

Zápisnica č. 4

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a komunitného rozvoja zo dňa 12.06.2024

Prítomní: Ing. Veronika Hagovská, Mgr. Monika Dobrovodská, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Mária Šimončíčová, Mgr. Dagmar Vatolíková, MUDr. Mária Vidošovičová, Gabriela Zacharová, Mgr. Petra Mitašíková, PhD., Mgr. Martin Benkovič

Ospravedlnení: MUDr. Elena Harmaňošová

Program zasadnutia:

- 1.) Otvorenie zasadnutia
- 2.) Sumarizácia rozpracovaných úloh z predchádzajúceho zasadnutia
- 3.) Žiadosti o jednorazové finančné príspevky v núdzi
- 4.) Bytová politika mestskej časti:
 - A. Aktuálny stav nájomných bytov a nájomných zmlúv
 - B. Aktuálny zoznam žiadateľov o nájom bytu
 - C. Pasportizácia obecného bytového fondu
- 5.) Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v obecných bytoch
- 6.) Komunitné centrum Lamač a komunitné aktivity
- 7.) Rôzne
- 8.) Záver

K bodu 1.) Otvorenie

Predsedníčka komisie Ing. Veronika Hagovská privítala pána starostu Igora Polakoviča a všetkých prítomných členov komisie a otvorila zasadnutie.

K bodu 2.) Sumarizácia rozpracovaných úloh

Členovia komisie boli informovaní o stave plnenia úloh odporučených komisiou na predchádzajúcich zasadnutiach.

K bodu 3.) Jednorazové finančné príspevky v núdzi

Komisia prerokovala 3 žiadosti o poskytnutie jednorazového finančného príspevku podaných v mesiacoch máj 2024. V prípade jednej žiadosti komisia odporučila poskytnutie finančného príspevku účelovo viazať.

Stanovisko komisie:

Komisia sociálnych vecí a komunitného rozvoja odporúča starostovi priznať žiadateľom príspevky v celkovej sume 650,00 Eur.

prítomní: 9 za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval : 0

K bodu 4.) Bytová politika mestskej časti

Členom komisie bol predložený aktuálny prehľad obecných bytov, nájomcov a platnosti nájomných zmlúv, ako aj aktualizovaný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu. Tiež bol komunikovaný plán pasportizácie bytov. Starosta následne informoval prítomných o obsahu

stretnutia s poslancami, kde bolo jednou z tém aj nájomné bývanie. Informoval aj o prípadnom rozširovaní bytového fondu a hľadani ďalších možností, ako uspokojiť potreby bývania pre ľudí pracujúcich v nedostatkových profesiách a zároveň vo verejnom záujme. Komisia sa s možnosťami riešenia situácie stotožnila, nakoľko aj sama na predchádzajúcich zasadnutiach túto situáciu požadovala riešiť.

K bodu 5.) Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v obecných bytoch

Komisia prerokovala 2 žiadosti o predĺženie nájmu v obecných bytoch, pričom brala do úvahy okrem dodržiavania povinností vyplývajúcich nájomcom z nájomných zmlúv aj aktuálny zoznam žiadateľov o nájom bytov. Zároveň prerokovala aj žiadosť nájomníčky sociálneho bytu, ktorá požiadala o súhlas miestneho zastupiteľstva s predĺžením nájomnej zmluvy.

Komisia sociálnych vecí a komunitného rozvoja odporúča starostovi:

- A. Predĺžiť nájom obecného bytu č. 14 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Studenohorskej ulici č. 8, súp. č. 2070, parc. č. 476, k. ú. Lamač, LV č. 2164 o celkovej výmere 67,50 m² žiadateľke **Zdenke Boskovičovej o jeden rok** a uzavrieť s ňou dodatok k nájomnej zmluve.

prítomní: 9 za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval : 0

- B. Predĺžiť nájom obecného bytu č. 9 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Studenohorskej ulici č. 4, súp. č. 2069, parc. č. 479, k. ú. Lamač, LV č. 1959 o celkovej výmere 56,30 m² žiadateľke **Dane Smolinskej o jeden rok** a uzavrieť s ňou dodatok k nájomnej zmluve.

prítomní: 9 za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval : 0

Komisia sociálnych vecí a komunitného rozvoja ďalej odporúča miestnemu zastupiteľstvu:

- C. Súhlasiť s predĺžením nájmu obecného sociálneho bytu č. 8 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Studenohorskej ulici č. 61, súp. č. 2086, parc. č. 538,539, k. ú. Lamač, LV č. 2201 o celkovej výmere 41,34 m². Žiadateľke **Ivete Bilčíkovej o jeden rok** a uzavrieť s ňou dodatok k nájomnej zmluve.

prítomní: 9 za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval : 0

Komisia na záver tohto bodu požiadala, aby boli v budúcnosti žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv zaraďované na rokovani komisie v dostatočnom časovom predstihu (niekoľko mesiacov pred skončením doby nájmu).

K bodu 6.) Komunitné centrum Lamač

Predsedačka komisie informovala o prebiehajúcich aktivitách v rámci Komunitného centra. Zároveň vyzvala členov komisie, aby predniesli aj vlastné nápady týkajúce sa ďalších komunitných aktivít. Komisia v rámci tejto témy navrhla možnosť na budúci rok osloviť subjekty, ktoré organizujú denné letné tábory, prípadne ponúknuť priestor na doučovanie pre žiakov počas letných prázdnin.

K bodu 7.) Rôzne

Starosta v rámci tohto bodu informoval, že mestská časť bola oslovená organizáciou Ichtys, ktorá sa venuje terénnej sociálnej práci s mládežou. Zároveň informoval, že cenová ponuka na spoluprácu je momentálne nad finančné možnosti mestskej časti. Komisia tiež prerokovala dva prípady "susedských sporov".

K bodu 9.) Záver

Predsedníčka komisie na záver poďakovala všetkým členom komisie za účasť a ukončila zasadnutie.

Odporúčania komisie vyplývajúce pre starostu mestskej časti a miestny úrad:

- 1. Odpovedať žiadateľom o JFP v núdzi*
- 2. Uzavrieť dodatky k nájomným zmluvám v zmysle odporúčaní komisie*
- 3. Pripraviť do MZ návrh na udelenie súhlasu s predĺžením nájomnej zmluvy sociálneho bytu*

Ing. Veronika Hagovská v. r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, dňa 19.06.2024

Zapísala : Tamara Filadelfiová, tajomníčka komisie