

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ**  
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OUKSP-2024-23-487-JV-5603

Vybavuje

Ing. Jakub Valach, MBA

Bratislava

14.06.2024

**Vec Oznámenie o zmene a doplnení podkladov k vydaniu rozhodnutia**

Navrhovateľ Bory a. s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36 740 896, podal dňa 4.9.2023 na tunajšom stavebnom úrade **návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia** pre

stavbu: **BORY PUMPTRACKOVÝ AREÁL - areál pre kolesové športy**  
miesto: pozemky registra **C KN parcela č. 644/344 a č. 644/317 v k. ú. Lamač**  
obec Bratislava – Lamač  
druh stavby : **nekryté športové ihriská ( §43a ods. 3, písm. o) stavebného zákona)**  
účel stavby : **areál pre šport s mobiliárom**  
doba stavby : trvalá

podľa dokumentácie autorizovaného architekta Ing. arch. Mareka Friča, číslo autorizácie \*2121 AA\* z 02/2023.

Návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia bol doplnený dňa 10.06.2024 o súhlasné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, ktoré stavebný úrad zasiela ako prílohu tohto oznámenia.

V mene navrhovateľa koná splnomocnenec EXTREME SPORT FABRIK s. r. o., so sídlom Riečna 646/23, 013 13 Rajecké Teplice, IČO : 46 999 710 na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 14.2.2023.

**Popis využitia územia :**

Areál pre kolesové športy tvorí asfaltová spevnená plocha 650,75 m<sup>2</sup> a dláždená spevnená plocha 187,18 m<sup>2</sup>, dĺžka trate 242 m s výškovým prevýšením 0,00 m až 1,30 m. Trať je široká 2,0m a je tvorená vlnami a klopenými zákrutami. Odvod dažďovej vody bude riešený do vsakovacích jám a do zelene v rámci pozemku. Areál bude prístupný z jestvujúcej komunikácie a chodníka. Areál nebude napojený na verejné siete vodovodu, kanalizácie, plynu a elektriny. Celý pozemok je riešený ako otvorený areál s mobiliárom a sadovými úpravami.

Predmetné územie nemá v súčasnosti určený spôsob využitia, je využívané ako trávnik resp. zelená plocha a nachádza sa v zastavanom území v obytnej zóne viacpodlažných bytových domov.

Telefón: +421 2 64 78 00 65  
E-mail: valach@lamac.sk  
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414  
IBAN: SK37 0200 0000  
0000 0302 4032

Klientske centrum:  
PO: 07:30 – 16:00 ST: 07:30 – 16:00  
UT: 07:30 – 14:00 ŠT-PI: 07:30 – 14:00

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o využití územia ( podľa predloženého návrhu).

Mestská časť Bratislava-Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa ustanovenia § 36 stavebného zákona oznámil listom č. 2024-23/487-107/OUKSP/oz/DH zo dňa 04.01.2024 začatie územného konania o využití územia. Nakoľko z námietok účastníkov konania zo dňa 17.01.2024 a 22.01.2024 vyplynuli nové skutočnosti, stavebník doplnil podklady dňa 10.06.2024 a na základe toho stavebný úrad stavebný úrad v súlade § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### **oznamuje**

účastníkom konania zmenu a doplnenie podkladov pre vydanie rozhodnutia.

Účastníci územného konania môžu nahliadať do spisového materiálu a svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na stavebnom úrade do

### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, Malokarpatské nám.9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 8.00–12:00 a 13:30–17:30 hod.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: *Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Ing. Jakub Valach, MBA**  
vedúci oddelenia územného  
konania a stavebného poriadku

Príloha č. 1 : záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. RÚVZBA/OHŽPaZ/1900/15363/2024 zo dňa 27.05.2024

**Doručuje sa:**

**Účastníkom konania (verejnou vyhláškou):**

- Bory a. s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO : 36 740 896, APP, s.r.o., Moldavská 4, 821 03 Bratislava, splnomocnenec EXTREME SPORT FABRIK s. r. o., so sídlom Riečna 646/23, 013 13 Rajecké Teplice, IČO : 46 999 710
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Vlastníci podľa LV č. 4411 parcela reg. C KN č. 644/313 a č. 3479/443 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je komunikácia, spevnená plocha a k nej sú naviazané nekryté parkovacie miesta vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov
- Vlastníci podľa LV č. 4399 parcela reg. C KN č. 644/869 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4802, ul. Jána Langoša 7A, 7B, 7C
- Vlastníci podľa LV č. 4404 parcela reg. C KN č. 644/870 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4801, ul. Jána Langoša 5
- Vlastníci podľa LV č. 4402 parcela reg. C KN č. 644/872 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4794, ul. Dominika Tatarku 3
- Vlastníci podľa LV č. 4401 parcela reg. C KN č. 644/871 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4793, ul. Dominika Tatarku 1
- Vlastníci podľa LV č. 4405 parcela reg. C KN č. 644/314 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4795, ul. Jána Langoša 1
- Vlastníci podľa LV č. 4400 parcela reg. C KN č. 644/679 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4800, ul. Jána Langoša 3A, 3B, 3C
- Vlastníci podľa LV č. 4027 parcela reg. C KN č. 644/736 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4762, ul. Hany Ponickéj 2/A, 2/B
- Vlastníci podľa LV č. 4060 parcela reg. C KN č. 644/719, č. 644/751 a č. 644/895 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je komunikácia, spevnená plocha a k nej sú naviazané nekryté parkovacie miesta vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov
- Vlastníci podľa LV č. 4033 parcela reg. C KN č. 644/742 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4770, ul. Hany Ponickéj 20
- Vlastníci podľa LV č. 4028 parcela reg. C KN č. 644/737 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4763, ul. Hany Ponickéj 4/A, 4/B
- Vlastníci podľa LV č. 4034 parcela reg. C KN č. 644/743 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4769, ul. Hany Ponickéj 18
- Vlastníci podľa LV č. 4029 parcela reg. C KN č. 644/738 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4764, ul. Hany Ponickéj 6/A, 6/B

**Toto oznámenie musí byť** podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke [www.lamac.sk](http://www.lamac.sk).

**Vyvesené dňa:** .....

**Zvesené dňa:** .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Dotknutým orgánom (doporučene):**

1. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1 (OUIČ)
2. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1 (doprava)
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (ref. odpad. hosp.), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odd. ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. MČ Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
8. MČ Lamač, RÚR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
9. Hasičský a záchr. útvar hl.m. SR Bratislavy, ul. Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP- distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
12. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
15. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
16. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava

**Na vedomie:**

17. Bory a. s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO : 36 740 896  
v zastúpení **EXTREME SPORT FABRIK s. r. o., so sídlom Riečna 646/23, 013 13  
Rajecké Teplice, IČO : 46 999 710**