

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
OUKSP-2024-23-551-JV-5514-4

Bratislava
10.06.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na §7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. e) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §39 a §39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti

na stavbu s názvom: „**Novostavba rodinného domu v Lamači**“ (ďalej len „stavba“)

navrhovateľ: **MUDr. Peter Mikula a Mgr. Patrícia Mikulová, obaja bytom Hlboká cesta 1, 811 04 Bratislava** (ďalej len „navrhovateľ“)

miesto stavby: na pozemkoch C-KN p.č. 2555/35, 2555/988 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, zapísaných na liste vlastníctva č. 2320, vo vlastníctve navrhovateľa

zodp. projektant: Ing. arch. Lýdia Adamcová, autorizovaný architekt *1281AA*, projektová dokumentácia vypracovaná 04/2022

druh stavby: rodinný dom s jednou bytovou jednotkou (novostavba)

účel stavby: bytová budova (§ 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona)

doba trvania stavby: trvalá

Opis predmetu územného rozhodnutia:

Pozemok je v miernom svahu a jeho okolie je v súčasnosti nezastavané. Pozemok nie je v súčasnosti pripojený na inžinierske siete, v bezprostrednom okolí sa inžinierske siete nenachádzajú. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie novostavby rodinného domu s príslušenstvom. Projekt uvažuje s napojením na studňu, čističku odpadových vôd

a fotovoltiku. Zároveň bude vybudovaná predpríprava k napojeniu na verejnú sieť. Objekt nebude napojený na verejný rozvod plynu.

1. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Stavba a k nej prislúchajúce stavebné objekty sa umiestňujú tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie z 04/2022, spracovateľ Ing. arch. Lýdia Adamcová, autorizovaný architekt *1281AA*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stavba a k nej prislúchajúce stavebné objekty sa umiestňujú na pozemkoch C-KN parc. č. 2555/35, 2555/988 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač.

Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, je stavbou dotknutý pozemok určený pre funkciu: „málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie C“.

1.1. Architektonické a urbanistické riešenie stavby:

Navrhovaná novostavba rodinného domu s príslušenstvom bude umiestnená na pozemkoch C-KN parc.č. 2555/35, 2555/988 v k.ú. Bratislava-Lamač v zastavanom území obce. Druh pozemkov: ostatná plocha. Prístup na pozemok je orientovaný zo severu, na susedných parcelách nie sú umiestnené žiadne stavby.

Rodinný dom je navrhovaný s dvomi nadzemnými podlažiami, podkrovným priestorom a dvojgarážou. Rodinný dom nebude podpivničený, obytná časť domu bude zastrešená sedlovou strechou a časť, kde sa nachádza garáž plochou strechou s extenzívnou vegetáciou. Pôdorys rodinného domu bude obdĺžnikový, na úrovni 1.NP sa bude nachádzať denná časť (vstupné priestory, schodisko do 2.NP a podkrovia, WC, obývací izba s kuchyňou a stolovaním, špajza, hosťovská izba a kúpeľňa) a na 2.NP bude nočná časť rodinného domu (3 izby, kúpeľňa, technická miestnosť). Jedná sa o rodinný dom s jednou bytovou jednotkou.

1.2. Napojenie na sieť technického vybavenia:

V súčasnosti nie je v území vybudovaná verejná el. sieť. Dodávka elektrickej energie bude zabezpečená pomocou sústavy fotovoltických panelov. Pre budúce pripojenie domu na verejný rozvod NN bude realizovaná domová časť elektrickej prípojky s elektromerovou skrinkou osadenou v oplotení pozemku navrhovateľa.

V lokalite nie je vybudovaný verejný vodovod. Napojenie na vodu bude navrhovanou vrtanou studňou s technológiou čistenia a pravidelnou, ktorá sa umiestňuje na pozemku C-KN p.č. 2555/35 v k.ú. Lamač. Vodovodná prípojka je navrhnutá z HDPE rúr dimenziou DN 25.

Vrtaná studňa bude vybavená ponorným čerpadlom napr. GRUNDFOS, technológia studne sa môže meniť po zistení ustálenej hladiny podzemnej vody.

Splaškové vody budú odvádzané cez čističku odpadových vôd do vsakovacích blokov cez revíziu šachtu DN400, ktoré sa umiestňujú na pozemku C-KN parc. č. 2555/35 v k.ú. Lamač. Areálová kanalizácia je navrhnutá s dimenziou DN150.

Domáca čistiareň odpadových vôd bude typu AQUATEC AT 10, d1750 x 2200mm.

Voda na hasenie požiaru bude zabezpečená podzemnou nádržou s objemom 22 m³.

Dažďové vody budú zo strechy odvedené sčasti priamo do vsakovacieho bloku a časť bude odvedená do akumuláčnej nádrže s prepadom do vsaku, ktorá bude zároveň slúžiť ako požiarová nádrž, tieto sa umiestňujú na pozemku C-KN parc. č. 2555/35 v k.ú. Lamač.

1.3. Napojenie na pozemné komunikácie:

Predmetný pozemok je dopravne napojený na cestnú sieť prostredníctvom Vysokehorskej ulice. Pozemok stavebníka p. č. 2555/988 je ponechaný pre účely budúceho rozšírenia koridoru ulice. Navrhovateľ má uzavretú s Hlavným mestom SR Bratislava zmluvu o zriadení vecného bremena č. 288802232400/0099, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami na pozemku E-KN p.č. 992/100 vo výmere 23 m².

Projekt rieši 2 parkovacie miesta na pozemku C-KN p.č. 2555/35 k.ú. Lamač vo vlastníctve navrhovateľa a 2 v garáži navrhovaného rodinného domu.

1.4. Polohové a výškové umiestnenie stavby, plošná a priestorová bilancia:

Plocha pozemku 2555/35	905,00 m ²	(pre splnenie urbanistických ukazovateľov je posudzovaný len pozemok 2555/35)
Zastavaná plocha rodinný domom	188,51 m ²	
Úžitková plocha spolu	326,47 m ²	
Plocha zelene	592,00 m ²	
Plocha spevnených plôch	104,00 m ²	
Počet nadzemných podlaží	2	
Počet podzemných podlaží	0	
Počet bytových jednotiek	1	
Počet parkovacích miest	4	
Výškové osadenie rodinného domu	±0,000 = 294,000 m.n.m = 1. nadzemné podlažie	
Maximálna výška hrebeňa strechy domu	+ 10,750 m od ± 0,000	

Pozemok 2555/988 je určený pre vybudovanie budúcej infraštruktúry územia – plánovaný chodník a cyklocesta.

Minimálne odstupové vzdialenosti navrhovaného objektu **rodinného domu** od hraníc susedných pozemkov:

- od pozemku C-KN p.č. 2555/3 k.ú. Bratislava-Lamač – 8,00 m
- od pozemku C-KN p.č. 2555/38 k.ú. Bratislava-Lamač – 4,12 m
- od pozemku C-KN p.č. 2555/34 k.ú. Bratislava-Lamač – 11,68 m
- od pozemku C-KN p.č. 2555/988 k.ú. Bratislava-Lamač – 4,28 m

Minimálne odstupové vzdialenosti **domácej čistiarne odpadových vôd** od hraníc susedných pozemkov:

- od pozemku C-KN p.č. 2555/38 k.ú. Bratislava-Lamač – 1,910 m

Minimálne odstupové vzdialenosti **vrtanej studne** od hraníc susedných pozemkov:

- od pozemku C-KN p.č. 2555/3 k.ú. Bratislava-Lamač – 3,115 m
- od navrhovaného rodinného domu – 3,315 m

2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 52501/2022-419989 zo dňa 25.07.2022.

- z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:
- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;
- z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:
- komunikačný systém v lokalite nedisponuje normovými šírkovými parametrami, ani vhodným technickým vyhotovením, v súbehu cesty absentujú chodníky pre peších a cyklistická infraštruktúra, ktoré by mali byť doriešené v rámci rekonštrukcie Vysokohorskej ulice
- z hľadiska riešenia technického vybavenia:
- do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné doplniť:
- výpočet potreby vody pre určenie výdatnosti studne
- výpočet množstva splaškových vôd a navrhnuť potrebný objem ČOV
- hydrotechnický výpočet množstva zrážkových vôd a návrh potrebného objemu akumuláčnej nádrže a vsakovacieho zariadenia (vsakovací objekt na zrážkové vody a ČOV so vsakom musia byť umiestnené od hranice susedného pozemku min. 1,5 m);
- do koordinačnej situácie návrh kompletnej dažďovej kanalizácie, splaškovej kanalizácie a vodovodného potrubia od zdroja pitnej vody k rodinnému domu;

- v koordinačnej situácii jasne definovať okótovaním polohu ČOV, vsakovacieho objektu a akumuláčnej nádrže;
- odtok do vsakovacieho zariadenia aj zo samotnej ČOV;
- SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 50-ročnú návrhovú privalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i=80,6 \text{ l.s1.ha1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$ (podľa SHMU 2021), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku (pre lokality Lamač, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Devín, Vajnory, Rača, Dúbravka, Karlova Ves, Vinohrady...). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých BASH období sucha s privalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š.p., BVS, a.s., a SHMÚ;
- navrhovaná novostavba sa nachádza v svahovitom území, preto musí byť nakladanie s dažďovými vodami navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky;
- podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd, je znalosť hydrogeologických pomerov a infiltračných schopností horninového prostredia, ktoré určuje priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení;
- predložiť závery hydrogeologického posudku.
- z hľadiska ochrany životného prostredia:
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;
- z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:
- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami.

Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/340015-DVA zo dňa 11.08.2023:

- Stavba sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona. Časť severnej a východnej hranice zóny Lamač Zečák susedí s CHKO Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany (§ 13 zákona). Záujmové pozemky sú súčasťou zóny Lamač Zečák. Pre toto územie sa v súčasnosti obstaráva územný plán zóny, ktorého proces nie je ukončený. V území zóny Lamač Zečák je evidovaný výskyt chránenej rastliny klinček kopcový pravý (*Dianthus collinus* subsp. *collinus*). Podľa zrealizovaného inventarizačného prieskumu (v rámci procesu

posudzovania SEA) sa na stavbu dotknutých pozemkoch uvedená chránená rastlina nenachádza.

- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy je územie súčasťou provinciálneho biokoridoru Malé Karpaty a v blízkosti sa nachádza nadregionálny biokoridor SZ svahy Malých Karpát.
- V prípade výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť Mestská časť Bratislava - Lamač.
- Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných ani nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín, napr. na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
- OÚBA súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania bodov č. 2, 3 a 4 tohto záväzného stanoviska.

Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/340198/PAM zo dňa 09.10.2023:

- Držiteľ odpadov je povinný:
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- V nasledovnom kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v tomto konaní, kde zároveň vydáva záväzné stanovisko. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. stanovisko č. SVP 1467/2023/2 zo dňa 14.08.2023:

- Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov je studňa vodnou stavbou. Podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, na zriadenie vodnej stavby je potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.
- Podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, na odber podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- Na výtlačné potrubie z čerpacej studne požadujeme osadiť kalibrovaný vodomer z dôvodu merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd. O odbere podzemných vôd je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca.
- V zmysle ustanovenia § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne 1 250 m³ mesačne, alebo 15 000 m³ ročne, je odberateľ povinný platiť za tento odber poplatky, ktorých výška sa určuje podľa nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z.z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd.
- Vlastník (užívateľ) vodnej stavby pracovníkom umožniť pracovníkom SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku, Povodia Dunaja, odštepného závodu prístup na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
- Podľa § 36 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
- Použitie individuálneho systému na likvidáciu odpadových vôd schvaľuje a v povolení odôvodňuje orgán štátnej vodnej správy. Tento systém však môže byť použitý len ako dočasné riešenie v odôvodnených prípadoch, lebo podľa § 23 ods. 2 zákona č. 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu.
- Vsakovací systém musí byť vybudovaný tak, aby sa jeho dno nachádzalo minimálne 1,0 m nad maximálnou úrovňou hladiny podzemnej vody vyskytujúcou sa na lokalite, tak aby bola dodržaná podmienka podľa § 37 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na nepriame vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd.
- Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných splaškových odpadových vôd do podzemných vôd pre malé čistiarene odpadových vôd do 50 EO požadované prílohou č. 6, časť A.2. nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov (ďalej len „NV SR č. 269/2010 Z.z.“) pri „Kategorii I“ sú určené pre ukazovatele BSK₅, ATM) a NL na úrovni hodnoty „m“ = 40 mg/l.
- Požadované minimálne účinnosti čistenia malých čistiarní odpadových vôd do 50 EO pre kategórie výrobkov označovaných CE pre vypúšťanie čistených odpadových vôd do podzemných vôd sú:

- Kategória výrobku CE	CHSK _{Cr} [%]	BSK ₅ [%]	N _{celk} [%]	P _{celk} [%]
- Malá čistiareň odpadových vôd	85	90	50	40
- Na základe predloženej PD navrhovaný typ malej domovej čistiarene spĺňa limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných splaškových odpadových a vyhovuje požiadavkám platnej legislatívy (NV SR č. 269/2010 Z.z. a vodný zákon) na minimálne požadované

účinnosti čistenia malých čistiarní odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov v „Kategorii I až +P“

- V súlade s prílohou č. 7 k NV SR č.269/2010 hodnoty „p“ aj „m“ sa sledujú v bodových vzorkách. Čas a miesto má čo najlepšie charakterizovať činnosť sledovaného zariadenia. Minimálna frekvencia odberov vzoriek, v ktorých sa sledujú hodnoty „p“, pre splaškové odpadové vody vypúšťané do podzemných vôd sú 2 vzorky ročne.
- Podľa § 53 ods.2 vodného zákona je vlastníkom malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov povinný vykonávať raz za rok bez diaľkového monitoringu a raz za dva roky s diaľkovým monitoringom prostredníctvom odborne spôsobilej osoby poverenej ministerstvom technickú revíziu a výsledky týchto revízií odovzdávať do 30. januára nasledujúceho roka orgánu štátnej vodnej správy od 1. januára 2023. Vlastník malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov je povinný odstrániť nedostatky v lehote do 60 dní od vykonanej technickej revízie.
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky ani v čase intenzívnych zrážok.
- Navrhnuté vsakovacie zariadenie musí byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných hornín.
- Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.
- Podľa § 21, ods. 1 písm. d, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- K povoleniu stavby požadujeme predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd. Taktiež požadujeme v hydrogeologickom posudku zhodnotiť samočistiacu schopnosť horninového prostredia a schopnosť horninového prostredia infiltrácie daného množstva vyčistených odpadových vôd, resp. dostatočnú zádržnú kapacitu vsakovacích blokov vzhľadom na horninové prostredie a jeho koeficient filtrácie.

Hasičský a záchranný útvar Bratislava stanovisko č. HZUBA3-2023/001732-002 zo dňa 10.08.2023:

- súhlasí bez podmienok

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 108219/2022/RL zo dňa 29.10.2022:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- K umiestneniu a stavbe: „Novostavba rodinného domu v Lamači“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

SPP-distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0846/2022/Pe zo dňa 03.11.2023:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Mestská časť Bratislava-Lamač, vyjadrenie č. OMGŽP-2023-0129-POL-5778 zo dňa 14.09.2023:

- V mieste budúcej studne, žiadateľ uskutoční hydrogeologický prieskumný vrt s minimálnou hĺbkou 50 m v zmysle hydrogeologického posudku, kde v uvedenej hĺbke je predpoklad hladiny podzemnej vody
- Po uskutočnení vrtu bude na ňom vykonaná hydrodynamická skúška
- Celková hĺbka budúcej studne bude stanovená na základe vykonanej hydrodynamickej skúšky, kde limitným faktorom by malo byť overenie prítoku podzemnej vody na úrovni $Q = 0,15-0,5$ l/s čo predstavuje 8 - 40 m³/deň.
- V prípade dosiahnutia týchto parametrov možno vrtné práce ukončiť aj v menšej alebo naopak aj väčšej hĺbke
- Plocha okolo budúcej studne do vzdialenosti 10 m nesmie byť akokoľvek znečisťovaná. Prístup k studni sa doporučuje vydláždiť. Povrchové vody musia byť odvedené mimo studňu a jej okolie. Preliačiny v okolí studne, v ktorých by sa zdržiavala povrchová voda, je potrebné vyplniť nezávadnou zeminou alebo odvodniť. Okolie studne do vzdialenosti 2 m od plášťa musí byť vodotesne vydláždené a vyspádované smerom od studne so sklonom najmenej 2 %.
- Umiestnenie studne odporúčame realizovať vo vzdialenosti 4 - 5 m od okolitých pozemkov, stavieb a prípadných zdrojov znečistenia podzemných vôd

Mestská časť Bratislava-Lamač, vyjadrenie č. OMGŽP-2023-0129-POL-5778 zo dňa 14.09.2023:

- Orgán ochrany prírody sa pri posudzovaní projektovej dokumentácie zaoberal hlavne spôsobom nakladania s odpadmi a ochranou bioty daného územia.
- odpady pri realizácii stavieb budú likvidované v súlade s platnou legislatívou a so stratégiou a integrovanou koncepciou odpadového hospodárstva. Žiadateľ doloží po dokončení stavby orgánu ochrany prírody doklad o nakladaní s odpadmi v súlade s platnou legislatívou
- Stavebník doloží stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, k výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov na dotknutých parcelách so zameraním sa najmä na výskyt klinčeka kopcového pravého (*Dianthus collinus* subsp. *collinus*), ktorého výskyt bol v danom území potvrdený

Mestská časť Bratislava-Lamač, vyjadrenie č. RUR-2022/334/Pá-1920 zo dňa 21.03.2022:

- Maximálna výška oporných múrov, alebo oporných systémov nachádzajúcich sa na stavebných pozemkoch individuálnych stavebníkov je stanovená na 1,5 m. Minimálna vzdialenosť dvoch oporných múrov sú 3,0 m, ktoré tým vytvárajú terasu v šírke 3 m.
- Maximálna výška upraveného terénu stavebných pozemkov môže byť maximálne 1,5 m nad pôvodným terénom.
- Stavby oporných múrov, nachádzajúcich sa na stavebných pozemkoch, je možné realizovať v priestore medzi stavebnými čiarami, ktoré vymedzujú priestor pre stavbu aj pre výstavbu súkromných oporných múrov.

- V záujme ochrany prírody musí byť riešená časť oporných múrov, ako suché múriky alebo gabiony.
- Riešiť nakladanie s dažďovými vodami:
- Dažďové vody budú zvodovými potrubiami odvádzané do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude podľa hydrologického prieskumu v následných projektových stupňoch alternatívne zaústená do:
 - prefabrikovaných vsakovacích blokov,
 - akumuláčnych nádrží pre úžitkové využitie,
 - retenčných nádrží a postupne vsakovaná, ktoré budú osadené v zeleni na pozemkoch individuálnych stavebníkov.
- Riešiť napojenie stavby na verejné technické vybavenie územia: Stavba sa podľa druhu a potreby napája na zdroj pitnej vody, prípadne úžitkovej vody a vody na hasenie požiarov, na potrebné energie, zariadenie na zneškodňovanie odpadových vôd a na telekomunikačnú sieť.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti:

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou infraštruktúrou a zabezpečiť ich vytýčenie.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Rozhodujúcemu správne orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. **Súčasťou projektu musí byť samostatná časť s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.**

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
2. Predĺženie platnosti je možné podľa §40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
4. Podľa § 41 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa a ostatných účastníkov konania:

- MUDr. Peter Mikula, Hlboká cesta 1, 811 04 Bratislava
- Mgr. Patrícia Mikulová, Hlboká cesta 1, 811 04 Bratislava
- Ing. Alexander Suchal, Mečíkova 37, 841 07 Bratislava
- Ing. Emília Suchalová, Mečíkova 37, 841 07 Bratislava
- Ing. Ľubica Suchalová, Jadranská 2312/80, 841 01 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Vlastníci pozemku C-KN p.č. 2555/761 k.ú. Lamač, podľa listu vlastníctva č. 4325

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava–Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 08.11.2023 návrh od navrhovateľa: MUDr. Peter Mikula a Mgr. Patrícia Mikulová, obaja bytom Hlboká cesta 1, 811 04 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: „Novostavba rodinného domu v Lamači“ (ďalej len „stavba“), na pozemkoch C-KN p.č. 2555/35, 2555/988 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač.

Pozemky C-KN p.č. 2555/35 a 2555/988 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Spracovateľ projektovej dokumentácie z 04/2022 a zodpovedný projektant: Ing. arch. Lýdia Adamcová, autorizovaný architekt *1281AA*.

Dňom podania návrhu bolo v zmysle §35 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) a §18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. 2023/551-7532/OUKSP/popl/De zo dňa 29.11.2023 na zaplatenie správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch. Poplatok vo výške 40 eur bol uhradený dňa 10.12.2023.

Stavebný úrad návrh preskúmal pričom zistil, že spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto rozhodnutím č. 2024-23/551-2605/OUKSP/Rvyz/De zo dňa 27.03.2024 vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov a zároveň konanie prerušil. Stavebný úrad požadoval doplnenie o súhlas Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako vlastníka pozemku E-KN p.č. 992/100 v k.ú. Bratislava-Lamač, cez ktorý je navrhnutý príchod a príjazd k stavbe. Navrhovateľ doplnil dňa 23.04.2024 zmluvu o zriadení vecného bremena č. 288802232400/0099, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami na pozemku E-KN p.č. 992/100 vo výmere 23 m².

Stavebný úrad preskúmal predložené podanie a v zmysle §36 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. OUKSP-2024-23-551-De-4163 zo dňa 30.04.2024 začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery v území podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dal návrh posúdiť. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Zároveň upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov.

K oznámeniu o začatí konania neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Dotknuté orgány sa k návrhu vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, okrem podmienok týkajúcich sa stavebného povolenia, tieto budú prerokované v rámci stavebného konania.

Svoje stanoviská a vyjadrenia oznámili:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 52501/2022-419989 zo dňa 25.07.2022
- Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/340015-DVA zo dňa 11.08.2023
- Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej vodnej správy stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/336611-002 zo dňa 31.07.2023
- Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/340198/PAM zo dňa 09.10.2023

- Hasičský a záchranný útvar Bratislava stanovisko č. HZUBA3-2023/001732-002 zo dňa 10.08.2023
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 108219/2022/RL zo dňa 29.10.2022
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. stanovisko č. SVP 1467/2023/2 zo dňa 14.08.2023
- Slovak Telekom, a. s. vyjadrenie č. 6612228298 zo dňa 10.09.2023
- Mestská časť Bratislava-Lamač, vyjadrenie č. OMGŽP-2023-0129-POL-5778 zo dňa 14.09.2023
- Mestská časť Bratislava-Lamač, vyjadrenie č. OMGŽP-2023-0129-POL-5778 zo dňa 14.09.2023
- Mestská časť Bratislava-Lamač, vyjadrenie č. RUR-2022/334/Pá-1920 zo dňa 21.03.2022

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody.

Stavebný úrad v konaní preskúmal súlad s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení jeho zmien a doplnkov.

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok C-KN parc. č. 2555/35 k.ú. Lamač, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie kód C

Funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie vonkajšieho mesta.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Pozemok parc. č. 2555/35 k.ú. Lamač je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:

- **Výmera záujmového územia:** 905,00 m²
- **Zastavaná plocha:** 188,51 m² - IZP = 0,21; IZP max.= 0,22
- **Podlažná plocha (NP):** 358,05 m² - IPP = 0,40; IPP max.= 0,60
- **Započítateľná zeleň:** 592,00 m² - KZ = 0,65; KZ min.= 0,40

Stavba navrhovaná v rozvojovom území dosahuje hodnoty ukazovateľov intenzity využitia územia (IZP a IPP) nižšie ako sú maximálne prípustné hodnoty pre rozvojové územie s funkciou 102, rozvojový kód C. Naopak hodnota KZ je vyššia ako je stanovená min. hodnota pre prislúchajúce rozvojové územie. Stavba je v súlade s územným plánom.

Súlad s územným plánom bol posúdený Hlavným mestom SR Bratislava, v záväznom stanovisku č. MAGS OUIIC 52501/2022-419989 zo dňa 25.07.2022.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. Ďalej v podmienkach územného rozhodnutia určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska dotknutého orgánu.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – MČ Bratislava Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Igor Polakovič

starosta

Prílohy:

1. Koordinačná situácia z 04/2022
2. 1 x projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- MUDr. Peter Mikula, Hlboká cesta 1, 811 04 Bratislava
- Mgr. Patrícia Mikulová, Hlboká cesta 1, 811 04 Bratislava
- Ing. Alexander Suchal, Mečíkova 37, 841 07 Bratislava
- Ing. Emília Suchalová, Mečíkova 37, 841 07 Bratislava
- Ing. Ľubica Suchalová, Jadranská 2312/80, 841 01 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Vlastníci pozemku C-KN p.č. 2555/761 k.ú. Lamač, podľa listu vlastníctva č. 4325

na vedomie:

1. MUDr. Peter Mikula, Hlboká cesta 1, 811 04 Bratislava
2. Mgr. Patrícia Mikulová, Hlboká cesta 1, 811 04 Bratislava
3. Ing. Alexander Suchal, Mečíkova 37, 841 07 Bratislava
4. Ing. Emília Suchalová, Mečíkova 37, 841 07 Bratislava
5. Ing. Ľubica Suchalová, Jadranská 2312/80, 841 01 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Lesné spoločenstvo majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava-Lamač, p.s., Heyrovského 3, 841 03 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Mestská časť Bratislava – Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
16. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.