

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo  
OUKSP-2024-115-JV-8311

Bratislava  
07.10.2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. d) zákona č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 30.01.2024 s dokladmi a zistil, že podanie nie je úplné a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti. Preto podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### v y z ý v a

stavebníka **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Bakošova č. 38-40**, Bratislava v zastúpení SETING Bratislava spol. s r. o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 31 397 778 (ďalej len „stavebník“) aby svoju žiadosť zo dňa 30.01.2024 na vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom Bakošova 38-40, Bratislava v Bytovom dome Bakošova 40 v Bratislave, stavba súp. č. 2103, na pozemkoch registra C KN parcelné č. 602 a 603 v kat. území Lamač vedené na LV 2332, obec Bratislava - Lamač

### v lehote 31.03.2025

doplnil najmä o:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia doplnenú v zmysle §8 ods. (2) písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z. z.; o rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (súhlasné):
  - Osvedčenie mestskej časti Bratislava-Lamač na výstavbu sústavy tepelných zariadení v zmysle ust. §12 zákona o tepelnej energetike.

Ak predložená žiadosť nebude postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia. Stavebný úrad si vyhradzuje právo požadovať ďalšie doklady, ak to vyplynie z povahy veci.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle §29 ods.1 správneho poriadku stavebné konanie na uvedenú stavbu

**p r e r u š u j e**

do doby odstránenia nedostatkov podania.

Súčasne upozorňuje, že ak nebude žiadosť v stanovenej lehote doplnená požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona konanie zastaví.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bakošova č. 38-40, Bratislava v zastúpení SETING Bratislava spol. s r. o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 31 397 778 (ďalej len „stavebník“), podal na tunajší stavebný úrad dňa 30.01.2024 žiadosť vydanie stavebného povolenia na stavbu Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom Bakošova 38-40, Bratislava v Bytovom dome Bakošova 40 v Bratislave, stavba súp. č. 2103, na pozemkoch registra C KN parcelné č. 602 a 603 v kat. území Lamač vedené na LV 2332, obec Bratislava – Lamač. Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Stavebný úrad po preštudovaní žiadosti v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona listom č. OUKSP-2024-115-JV-5762 zo dňa 24.06.2024 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky, pripomienky a stanoviská. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 29.07.2024.

Vzhľadom na skutočnosti, ktoré vyplynuli z námietok účastníka konania, predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušuje konanie a súčasne vyzýva stavebníka podľa §60 ods. 1 stavebného zákona, aby v stanovenom termíne do 31.03.2025 doplnil podanie tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa §29 ods. 1 správneho poriadku: *Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

Podľa §12 ods. 2 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. Zákona o tepelnej energetike, *osvedčenie sa nevyžaduje pri výstavbe decentralizovaného zdroja tepla s inštalovaným výkonom do 100 kW, ktorý využíva aj iné energetické zdroje ako obnoviteľné zdroje energie alebo odpadové teplo, ak objekt spotreby tepla nie je pripojený do sústavy tepelných zariadení držiteľa povolenia na rozvod tepla, ktorý zabezpečuje centralizované zásobovanie teplom; zvýšiť inštalovaný výkon nad 100 kW možno len na základe osvedčenia,*

Pokiaľ je konanie prerušené, podľa §29 ods. 5 správneho poriadku lehoty neplynú.

Podľa §60 ods. 1 stavebného zákona: *Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.*

Podľa §60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona: *Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1.*

Stavebný úrad žiadosť preskúmal, dostatočne zistil skutkový stav vecí a konštatuje, že žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle vyššie uvedenej výzvy, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa §29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

**Igor Polakovič**  
starosta

#### Doručuje sa:

#### Účastníkom konania (verejnou vyhláškou):

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bakošova č. 38-40, Bratislava v zastúpení bytový podnik Dúbravka, s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994 v zastúpení SETING Bratislava spol. s r. o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 31 397 778
- BES s. r. o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35 752 165
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Ing. Ľubomír Klobučník, Lachova 30, 851 03 Bratislava - projektant

**Toto oznámenie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní.** Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke [www.lamac.sk](http://www.lamac.sk).

**Vyvesené dňa:** .....

**Zvesené dňa:** .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

#### Na vedomie:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bakošova č. 38-40, Bratislava v zastúpení bytový podnik Dúbravka, s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994 v zastúpení **SETING Bratislava spol. s r. o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 31 397 778**
2. BES s. r. o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35 752 165
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Ing. Ľubomír Klobučník, Lachova 30, 851 03 Bratislava - projektant