

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OUKSP-2024-115-JV-5762

Vybavuje

Ing. Jakub Valach, MBA

Bratislava

24.06.2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bakošova č. 38-40, Bratislava v zastúpení SETING Bratislava spol. s r. o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 31 397 778 (ďalej len „stavebník“), podal na tunajší stavebný úrad dňa 30.01.2024 žiadosť vydanie stavebného povolenia na

stavbu : **Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom Bakošova 38-40, Bratislava**
miesto stavby : Bytový dom Bakošova 40 v Bratislave, stavba súp. č. 2103, na pozemkoch registra C KN parcelné č. 602 a 603 v kat. území Lamač vedené na LV 2332, obec Bratislava - Lamač
druh a účel : bytový dom – nemení sa (§ 43b ods. 1 písm. a) stav. zákona)
doba trvania : trvalá
stavebník : **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bakošova č. 38-40, Bratislava**

podľa predloženej projektovej dokumentácie z 10/2023 spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ľubomír Klobočník, číslo autorizácie 0751*A*5-2.

Popis stavby:

Uvedený objekt bude vykurovaný teplou vodou 80/60 C. Tá sa bude pripravovať v dvoch teplovodných závesných kondenzačných plynových kotloch BUDERUS typ GB 272-50 s výkonom 46,5 kW každý. Celkový výkon kotolne je 93kW.

Kotolňa bude vybudovaná v suteréne objektu Bakošova 40 v samostatnom vetranom priestore. Priestor bol predtým využívaný ako práčovňa. Kotle sú vybavené plynovou automatikou, prevádzkovým a havarijným termostatom, ktorý zabráňuje prehriatiu vody. Kotle budú v prevedení „turbo“ t.j. s núteným odvodom spalín pomocou splínového ventilátora a prívodom spaľovacieho vzduchu z priestoru kotolne. Kotle sú napojene na zberný dymovod priemeru 160 mm ústiaci do komínu. Komínové teleso je dvojplášťové priemeru 160 mm. Komín je uchytený na obvodovej stene objektu z vonkajšej strany a bude vyvedený nad strechu objektu. Vyústenie komínu je cca 26 m od okolitého terénu a nad strechou presahuje 1500 mm. Spalinovod bude opatrený zberačom kondenzátu. Každý kotol má vlastne zabudovane cirkulačne čerpadlo riadene reguláciou.

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: valach@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30
ŠT: 08:00 – 18:00
ŠT-PI: 08:00 – 14:30

Mestská časť Bratislava-Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, predložené podanie preskúmal a podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie predĺženia platnosti stavebného povolenia stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade so sídlom na Malokarpatskom námestí č. 9, Bratislava, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 8,00 – 12,00 hod. a 13,00 – 18,00 hod.

Ing. Jakub Valach, MBA
vedúci oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručuje sa:

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou):

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bakošova č. 38-40, Bratislava v zastúpení bytový podnik Dúbravka, s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994 v zastúpení SETING Bratislava spol. s r. o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 31 397 778
- BES s. r. o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35 752 165
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Ing. Ľubomír Klobučník, Lachova 30, 851 03 Bratislava - projektant

Toto oznámenie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Dotknutým orgánom (doporučene):

1. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
2. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ref. odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. MČ Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
5. SPP- distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bakošova č. 38-40, Bratislava v zastúpení bytový podnik Dúbravka, s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994 v zastúpení **SETING Bratislava spol. s r. o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 31 397 778**
7. BES s. r. o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35 752 165
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
9. Ing. Ľubomír Klobučník, Lachova 30, 851 03 Bratislava - projektant