

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OUKSP-2024-244-JV-5081

Vybavuje

Ing. Jakub Valach, MBA

Bratislava

31.05.2024

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Stavebník **BES, s. r. o., so sídlom Dúbravská cesta 2 v Bratislave, IČO 35 752 165**, (ďalej len „stavebník“), podal dňa 03.04.2024 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na

stavbu s názvom: **„VÝMENA ROZVODU ÚK, TÚV A CIRKULÁCIE TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA LAMAČ“** v rozsahu: **VETVA K-20 Heyrovského, VETVA K-21 Bakošova-Na Barine, VETVA K-23 Malokarpatské námestie, VETVA OST-22 Studenohorská** (ďalej len „stavba“). Teplovod sa považuje za líniovú stavbu podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona)

miesto stavby: na pozemkoch parcely registra **C KN č. 547, 548, 549/1, 555, 553/1, 550/1, 560/1, 442/7, 568/1, 484/7, 572/6, 574/9, 576/9, 588/19, 560/1, 550/1, 568/8, 599/4, 599/102, 599/108, 599/107, 599/2, 599/138, 599/137, 599/127, 588/19, 588/18, 588/4, 443/1, 442/7, 480, 442/7, 537, 536, 521, 502/1, 489** v k.ú. **Lamač**

stavebník: **BES, s. r. o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35 752 165**

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 2022-21/616-2829/OUKSP/SP/DH6 zo dňa 05.05.2022, právoplatné dňa 09.06.2022. Platnosť stavebného povolenia sa predĺži o 2 roky, a to do **09.06.2026**.

Mestská časť Bratislava-Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, predložené podanie preskúmal a podľa ustanovenia §69 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: valach@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 17:00
UT: 08:00 – 14:30
ŠT: 08:00 – 17:00
ŠT-PI: 08:00 – 14:30

začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie predĺženia platnosti stavebného povolenia stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade so sídlom na Malokarpatskom námestí č.9, Bratislava, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona: *Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.*

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 9,00 – 12,00 hod. a 13,00 – 16,00 hod.

Ing. Jakub Valach, MBA
vedúci oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. BES, s. r. o. Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

3. Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
4. Ing. Miloš Cibák, ul. Sládkovičova 1142/22, Liptovský Mikuláš - projektant
5. Účastníkom konania ktorí majú v súlade s §59 ods. b) stavebného zákona vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením predmetnej líniovej stavby priamo dotknuté

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a podľa § 26 správneho poriadku sa vyvesí na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené :

Zvesené:

Pečiatka podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Dotknutým orgánom:

1. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odb. SoŽP, odd. OPaVZŽP, ref. odpad. hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odb. SoŽP, odd. OPaVZŽP, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. MČ Bratislava-Lamač – RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
7. MČ Bratislava-Lamač – RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. SPP- distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Slovanet, a. s, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

Doručí sa na vedomie:

13. BES, s. r. o. Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava