

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
OUKSP-2024-310-JV-7268-8

Bratislava
28.08.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na §7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. e) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §39 a §39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti územného rozhodnutia

stavbu: **„Bory – technická infraštruktúra, komunikácia A131“** (ďalej len „stavba“)

v členení na SO: SO 116.1 Rekonštrukcia existujúcej komunikácie A116
SO 116.2 Rozšírenie existujúcej komunikácie A116
SO 116.3 Chodníky pozdĺž komunikácie A116
SO 116.4 Cyklotrasa pozdĺž komunikácie A116
SO 120.1 Rekonštrukcia existujúcej komunikácie A120
SO 120.2 Rozšírenie existujúcej komunikácie A120
SO 131.1 Komunikácia A131
SO 131.2 Chodníky pozdĺž komunikácie A131
SO 131.3 Cyklotrasa pozdĺž komunikácie A131
SO A503 Dažďová kanalizácia z komunikácie A131
SO A503.1 Prekrytie a úprava Antošovho kanála
SO A602 Verejné osvetlenie v komunikácii A131
SO A501.1.-3 Vodovodná prípojka
SO A502.1-3 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO A703 vetva C D 315 Predĺženie distribučného rozvodu
SO A703.1-3 Prepojovací STL plynovod
SO A310 Predpríprava pre silnoprúdové rozvody
SO A652.1-3 Prípojka slaboprúdu

Miesto stavby: Bory – Lamač, stavba na pozemkoch registra C-KN pare. č. 644/360,

644/453, 644/763, 644/764, 644/765, 644/818, 644/847, 631/200, 631/203, 3497/322, 3497/323, 3497/324, 3497/325, 631/29, 631/30, 631/31, 631/10, 640/12, kat. územie Lamač a na pozemkoch registra E-KN pare. č. 2730, 2731, 2725, 2728, 2722, 2717, 2714, 2707, 2704, 2698, 2696, 2692, kat. územie Lamač

druh stavby: Inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona
účel stavby: Líniová stavba – novostavba
doba trvania: Trvalá
navrhovateľ: **Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO: 36 740 896** v zastúpení K. T. Plus, s. r. o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766.

Opis predmetu územného rozhodnutia:

Pozemky určené na realizáciu výstavby sa nachádzajú na území mestskej časti Lamač, Bratislava, v blízkosti križovatky cestných komunikácií A.116 a A120.2 a novostavby nemocnice Svet zdravia. Územie je možno charakterizovať ako rovinaté. Na pozemkoch určených na realizáciu stavby sa nachádza orná pôda. Popri existujúcej komunikácii A120.2 sa nachádza Antošov kanál s pásom vzrastlej zelene na oboch stranách. Tento pôvodne meliorizačný kanál v súčasnosti už nie je využívaný. Cez územie v jeho východnej časti prechádza vzdušné vedenie VVN s obojstranným ochranným pásmom 15 m od krajného vodiča. V území sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré bude pred započatím výkopových prác vytýčiť ich správcami. Územie v súčasnosti nie je oplotené.

1. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Stavba s jej prislúchajúcimi stavebnými objektami sa umiestňujú tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné konanie z 09/2022 spracovanou spoločnosťou OFFICE110 architekti, s. r. o., 29. Augusta 30, 811 09 Bratislava, IČO: 36 738 034, autorizovaným architektom Ing. arch. Richardom Kastelom, číslo autorizácie 1259 AA, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stavba a sa umiestňuje na pozemkoch C-KN parc. č. 644/360, 644/453, 644/763, 644/764, 644/765, 644/818, 644/847, 631/200, 631/203, 3497/322, 3497/323, 3497/324, 3497/325, 631/29, 631/30, 631/31, 631/10, 640/12, kat. územie Lamač a na pozemkoch registra E-KN pare. č. 2730, 2731, 2725, 2728, 2722, 2717, 2714, 2707, 2704, 2698, 2696, 2692 v k. ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“):

Pre územie, ktorého súčasťou sú dotknuté pozemky, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

pozemky reg. „C“ KN pare. č. 644/453, 644/818, 631/200 a 631/201, k. ú. Lamač a časť pozemkov reg. „C“ KN pare. č. 644/360, 644/763, 644/764, 644/847, 631/202, 631/203, 631/204, 631/205, 3497/322, 631/29, 631/30, 631/31, 3497/323 a 3497/325, k. ú. Lamač ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód H

pozemky reg. „C“ KN pare. č. 644/765 a 3497/324, k. ú. Lamač, časť pozemkov reg. „C“ KN pare. č. 644/360, 644/763, 644/764, 644/847, 631/202, 631/203, 631/204, 631/205, 3497/322, 631/29, 631/30, 631/31, 3497/323 a 3497/325, k. ú. Lamač

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie

1.1. Architektonické a urbanistické riešenie stavby:

Predmetom Projektovej dokumentácie je návrh novej komunikácie pre dopravné napojenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú na území mestskej časti Lamač, Bratislava v lokalite za Antošovým potokom v zóne Bory. Ide o pozemok so zámerom budúcej výstavby obchodného domu XXXLutz a pozemky za účelom budúcej výstavby občianskej vybavenosti. Dokumentácia zároveň rieši napojenie týchto pozemkov na inžinierske siete. Dotknuté inžinierske siete budú podľa ich charakteru preložené alebo chránené.

1.2. Napojenie na siete technického vybavenia:

SO A503 - Dažďová kanalizácia z komunikácie A131

Dažďové vody zo striech objektov a prilahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektov v rámci riešených areálov XXXLutz/ škola 1 / škola 2 budú odvedené potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z dotknutých plôch do podzemných retenčných nádrží s nasledovným objemom v zmysle hydrotechnických výpočtov:

Areál XXXLutz - RN1 - objem 1065,5m³

Areál škola 1 — RN2 — objem 517,9m³

Areál škola 2 - RN3 - objem 448,9m³

SO A503.1 - Prekrytie a úprava Antošovho kanála

Antošov kanál nachádzajúci sa v blízkosti existujúcej komunikácie A120.2 bude vzhľadom na zámer úpravy križovatky a vybudovania komunikácie A131 potrebné prekryť na úseku dlhom cca 50m. Hĺbka kanála od existujúceho terénu je cca 2m. Jeho prekrytie bude v ďalšom stupni PD navrhnuté tak, aby sa nezhoršil stav vôd, vodných a na vode závislých ekosystémov. Zároveň bude zabezpečený max. prietok $Q_{100} = 2,1 \text{ m}^3/\text{s}$ (aj s dostatočnou rezervou) s predpokladom ďalšieho nárastu vplyvom klimatickej zmeny.

A602 - Verejné osvetlenie v komunikácii A131

Predmetom tejto časti dokumentácie je návrh vonkajšieho osvetlenia novej vetvy komunikácie A131 v predĺžení komunikácie A116, ktorá sa nachádza na území mestskej časti Lamač, Bratislava, v lokalite za Antošovým potokom v zóne Bory, Jedná sa o úpravu infraštruktúry novej prístupovej komunikácie na riešené pozemky so zámerom výstavby obchodného domu XXXLutz s výhľadovým riešením objektov občianskej vybavenosti školy a polyfunkcie.

Pôvodné osvetlenie križovatky bude z dôvodu úpravy komunikácie demontované a presunuté. Navrhnuté bude nové osvetlenie v súlade s požiadavkami platných noriem STN. Ako svetelné zdroje sa použijú uličné svietidlá LED umiestnené na oceľových žiarovo-zinkovaných stožiaroch výšky 8m. Stožiare so svietidlami budú inštalované na chodníku pri okraji cestnej komunikácie. Napojenie navrhovaného verejného osvetlenia sa uvažuje z existujúceho rozvodu VO. Spínanie osvetlenia bude automatické. Rozvody verejného osvetlenia budú realizované v zemi v káblovom lôžku káblami CYKY 4x10 vedenými v celej dĺžke v ochrannej rúrke DN65 spolu s uzemňovacím pásikom FeZn. Celková dĺžka navrhovaného rozvodu VO je 250m.

SO A501.1-3 - Vodovodná prípojka

Verejný vodovod DN300 je vedený po opačnej strane Antošovho kanála. Realizácia verejného vodovodu vzhľadom na navrhovanú slepú verejnú komunikáciu pozdĺž navrhovaného areálu XXXLutz nie je možné z dôvodu, že verejný vodovod musí byť zokruhovaný a vedený po verejných a bezproblémovo prístupných pozemkoch a komunikáciách. Z tohto dôvodu bolo aj po konzultácii s BVS navrhnuté riešenie napojenia vodovodných prípojok DN150 popod Antošov kanál s napojením na existujúci verejný vodovod DN300.

Rozsah jednotlivých prípojok bude nasledovný:

SO A501.1 Areál XXXLutz - TVLt DN150 - 32,0m

SO A501.2 Areál škola 1 - TVLt DN150 - 22,0m

SO A501.3 Areál škola 2 - TVLt DN150 - 26,7m

Na prípojkách DN150 bude osadená vodomerná šachta s vnútornými rozmermi š x dl x v = 1600x3750x1800mm s fakturačným meraním spotreby.

SO A502.1-3 - Prípojka splaškovej kanalizácie

Uvažuje s vybudovaním kanalizačných prípojok, ktoré budú pozostávať z gravitačnej časti dimenzie DN200 ukončenej revíznou šachtou pred Antošovým kanálom ma okraji existujúcej komunikácie. Do revíznej šachty bude vždy zaústené výtlačné potrubie vedené popod dnom potoka z čerpacej stanice, ktoré už budú súčasťou areálovej splaškovej kanalizácie.

Rozsah jednotlivých prípojok bude nasledovný:

Areál XXLutz - PP DN200 - 13,0m

SO A502.2 Areál škola 1 - PP DN200 - 12,5m

SO A502.3 Areál škola 2 - PP DN200 - 17,5m

SO A703 vetva C D315 - Predĺženie distribučného plynovodu

Predmetom riešenia je zásobovanie predmetného územia zemným plynom. Ako podklad slúžila situácia s rozdelením územia na 3 samostatné pozemky, návrh komunikácie a situácia existujúcich verejných sietí v území. Pri návrhu plynofikácie boli použité príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy.

Za uzáverom existujúceho STL plynovodu D 315, PN 300 kPa sa v dĺžke cca 78 m je navrhnutý nový STL plynovod D 110, PN 300 kPa ukončený zaslepením a odvzdušnením. Trasa navrhovaného plynovodu je vedená križovaním Antošovho kanála pod jeho dnom a v telese navrhovanej komunikácie A131 pri rešpektovaní minimálnych vzdialeností pri vzájomnom križovaní a súbehu ostatnými inžinierskymi sieťami v súlade s STN 73 6005. Pri križovaní Antošovho kanála pod jeho dnom sa plynovod uloží do chráničky.

SO A703.1-3 - Pripojovací STL plynovod

Pripojovacie plynovody pre jednotlivé pozemky budú pripojené odbočkami z navrhovaného STL plynovodu D 110, privedené na ich hranicu kde sa ukončia nadzemným hlavným uzáverom (HUP) umiestneným v skrini regulačného a meracieho zariadenia (RaMZ) budúceho odberateľa plynu. Zariadenie jednotlivých RaMZ bude upresnené na základe vyjadrenia správcu miestnej plynárenskej siete t-gas s.r.o. k podaným samostatným žiadam o pripojenie.

Rozsah j pripojovacích plynovodov bude nasledovný:

SO A703.1 Areál XXLutz - STL D63 - 9,9m

SO A703.2 Areál škola 1 - STL D63 - 12,8m

SO A703.3 Areál Polyfunkcia - STL D63 - 26,4m

Celková dĺžka pripojovacích plynovodov D63 -49,1m

SO A310 - Predpríprava pre silnoprúdové rozvody

Údaje charakterizujúce stavbu

Predmetom tejto časti dokumentácie je návrh predprípravy pre budúce vedenie distribučných rozvodov VN-22kV pre pozemky v okolí novej vetvy komunikácie A131, ktorá sa nachádza na území mestskej časti Lamač, Bratislava, v lokalite za Antošovým potokom v zóne Bory.

Celkový počet chráničiek DN200 je 2x6, celkovo cca 2x50 bm.

SO A652.1-3 - Prípojka slaboprúdu

Do spoločnej káblovej ryhy so silovými elektrickými vedeniami bude pripoložená HDPE rúra pre zaľúknutie optických káblov. HDPE rúra bude pripoložená v celej dĺžke do spoločnej káblovej ryhy. HDPE rúra pre zaľúknutie optických káblov bude s rozmermi 40/33mm (vonkajší /vnútorný priemer).

Celková dĺžka návrhového rozvodu HDPE je 150m.

1.3. Napojenie na pozemné komunikácie:

Komunikácie:

Riešené komunikácie sa napájajú na jestvujúci dopravnú infraštruktúru územia tvorenú systémom komunikácii a okružných križovatiek, ktorý sa napája na cestu 11/505 a následne na cestu 1/2 a diaľnicu D2. Pre zabezpečenie prístupu na pozemky s plánovanou zástavbou je nutné rozšíriť existujúcu križovatku o nové rameno. Nové križovatkové rameno tvorí dvojpruhová obojsmerná komunikácia vo funkčnej triede MO 9,0/30 a funkčnej triede C3. Táto komunikácia je v mieste križovania komunikácii A116 a 120 rozšírená o odbočovací pruh vpravo a odbočovací pruh vľavo. Pri napojení výhľadovej zástavby sa uvažuje s odbočovacím pruhom vľavo. Existujúce rameno križovatky pre komunikáciu A120 je rozšírené o odbočovací pruh vpravo a smerovací ostrovček. Existujúce rameno križovatky pre komunikáciu A116 má v pôvodnom stave vytvorený odbočovací pruh vľavo, ktorý sa upraví na pruh pre priamy smer a

odbočenie vľavo. Doplní sa smerovací ostrovček pre odbočenie vpravo a dopravný tieň vľavo. Existujúce rameno, ktoré v súčasnosti slúži len ako dočasný vjazd na pozemky je upravený na výhľadové predĺženie komunikácie A120, tak aby bolo možné v súčasnosti previesť pešiu a cyklistickú dopravu. V miestach, kde sa predpokladá len pohyb osobných vozidiel alebo malých zásobovacích vozidiel sa uvažuje s polomerom 9,0 m, v miestach, kde sa uvažuje so zásobovaním vozidiel s návesom sa uvažuje s polomerom 18 m, resp. 12 m pri vjazde na pozemok. V miestach, kde sa predpokladá jazdou vozidiel MHD sa uvažuje s polomerom 22 m. Komunikácie sú navrhnuté s asfaltobetónovým krytom. Ostrovčky budú mimo plôch pre peších a cyklistov zatrávnené.

Chodníky a cyklotrasy:

Pre zabezpečenie prístupu peších do územia je nutné predĺžiť na komunikácii A116 pravostranný chodník od zastávky MHD a pomocou smerovacích ostrovčekov v križovatke ich previesť do územia s plánovanou zástavbou. Chodníky sú navrhnuté v šírke minimálne 2,5 m. Na odbočovacom pruhu z komunikácie A120 sa uvažuje s napojením cyklotrasy a chodníka pre peších na výhľadový projekt, ktorý rešpektuje trasu plánovanej cyklotrasy 5722, kde je v súbehu uvažovaný aj chodník pre peších. Cyklotrasa je riešená aj na náprotivnej strane komunikácie, kde je vedená pozdĺž navrhovanej komunikácie A131, cez križovatku a následne pozdĺž komunikácie A116. Paralelne s navrhovanou cyklotrasou pozdĺž vetvy A116 je navrhnutý chodník pre peších. Peším je v tomto smere pripravený priechod a trasa, ktorá bude napojená v súčasnosti na bližšie nešpecifikovanú výhľadovú zástavbu. Chodníky sú riešené s krytom zo zámkovej dlažby a cyklochodníky s asfaltobetónovým krytom v červenom prevedení.

1.4. Polohové a výškové umiestnenie stavby, plošná a priestorová bilancia:

Komunikácia A131	1 635 m ²
Rekonštrukcia križovatky A116-A120.2	1 165 m ²
Cyklochodníky	817 m ²
Chodníky	386 m ²
Spevnené plochy celkom:	4 180 m²
Navrhované plochy zelene:	675 m ²

Minimálne odstupové vzdialenosti navrhovaného objektu od hraníc susedných pozemkov:

- od pozemku C-KN p.č. 631/10 k.ú. Lamač (východ) – 0,000 m
- od pozemku C-KN p.č. 631/200 k.ú. Lamač (sever) – 0,000 m
- umiestnenie stavby vid'. Koordinačná situácia 03 z 06/2023 v mierke 1:1000 pre územné rozhodnutie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 46356/2023-491143 zo dňa 29.09.2023.

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

1. stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko architektonického riešenia:

2. pri navrhovaní nových komunikácií požadujeme rešpektovať požiadavky na bezpečnosť, bezbariérovosť pešieho pohybu ako preferovaného spôsobu mobility vo verejnom priestore, jeho prepojenia na zastávky MHD;
3. tvorbu verejného priestoru požadujeme navrhnuť na podklade zásad z Manuálu verejných priestorov Bratislavy (spracovateľ MIB), ktorý definuje základné princípy tvorby verejného priestoru; pre detailné riešenie jednotlivých prvkov sú vypracované spodrobňujúce dokumenty ako napr. - Princípy a štandardy povrchov chodníkov, Princípy a štandardy zastávok MHD, Princípy a štandardy zelene v meste a pod.;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

za oddelenie dopravného inžinierstva:

4. navrhované stavebné objekty SO 131.1 Komunikácia A131, SO 131.2 Chodníky pozdĺž komunikácie A 131 a SO 131.3 Cyklotrasa pozdĺž komunikácie A 131 budú odovzdané do majetku hl. m. na základe Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva s hl. mestom;
5. vydanie stavebného povolenia k stavbe „Bory - technická infraštruktúra, komunikácia A 131“ je podmienené uzatvorením Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva k miestnej ceste III. triedy, f.t. C3, kat. MO 9/30, vrátane dotknutých pozemkov, ktoré sú dopravnými stavbami s hlavným mestom. Navrhovanú cyklotrasu požadujeme umiestniť ako účelovú verejnú cestu;
6. vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Bory - technická infraštruktúra, komunikácia A 131“ je podmienené zaradením miestnej cesty III. triedy, f.t. C3, kat. MO 9,0/30 do siete miestnych ciest hl. mesta;
7. z dôvodu ochrany a bezpečnosti peších a cyklistov vjazdu k jednotlivým stavbám (budú riešené samostatnými projektovými dokumentáciami), sa navrhnu v maximálnej šírke 6,0 metrov so zachovaním nivelety chodníka, prejazdu cez chodník riešiť prostredníctvom sklopeného obrubníka;

z hľadiska riešenia technického vybavenia: s predloženým návrhom na úrovni projektu pre územné rozhodnutie súhlasíme s podmienkami, ktoré požadujeme zapracovať do projektu pre stavebné povolenie:

8. technické riešenie premostenia potoka je potrebné odsúhlasiť so správcom toku SVP, š.p.;
9. spôsob vypúšťania dažďových vôd a ich množstvo je potrebné odsúhlasiť so správcom toku SVP, š.p.;
10. upozorňujeme, že každý stavebný zásah do toku koryta, do jeho brehov, alebo premostenie potoka, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorým je OÚ Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
11. do výkresovej časti doplniť zákres výustného objektu VO3;
12. do výkresovej časti doplniť vzorový priečny rez komunikácie v mieste premostenia Antošovho kanála;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

13. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska tvorby zelene / adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

14. klásť dôraz na zvýšenie podielu plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov a komunikácií;
15. revitalizovať a vytvárať vegetačné stredové deliace pásy komunikácií s retenčnou schopnosťou;
16. obnovovať a revitalizovať brehové porasty, vodné toky a plochy;
17. zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
18. zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania napr. pomocou vsakovacích blokov, retenčných nádrží, akumulčných nádrží na zachytávanie zrážkovej vody, poldrov, dažďových záhrad, umelo vytvorených mokradí;
19. zabezpečiť a podporovať také dopravné technológie, materiál a infraštruktúru, ktoré sú prispôsobené predpokladaným negatívnym dopadom zmeny klímy ako napr. využívanie priepustných povrchov v rámci dopravnej infraštruktúry, odvádzanie zrážkovej vody z komunikácií do vsaku resp. infiltračných pásov; udržateľný mestský odvodňovací

system, zlepšenie odvodňovania dopravnej infraštruktúry - rozvíjať systém drenáží, rigolov.

Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/345751-002 zo dňa 24.06.2024:

20. Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavaného územia obce, v území, pre ktoré platí L stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
21. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej „RÚSES“) mesta Bratislavy (SAŽP 1994) sa v záujmovom území nenachádza žiadny prvok RÚSES.
22. Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných ani nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín, napr. na susedných pozemkoch (§ 47 ods. i zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
23. V prípade výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, z hľadiska odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU BA-OSZP3-2023/134346-002 zo dňa 10.03.2023:

24. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej Činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ---ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku
 - odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu Štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
25. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Okresný úrad Bratislava, z hľadiska štátnej vodnej správy, stanovisko č. OU BA-OSZP3-2023/111371-002 zo dňa 26.06.2023:

26. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava.

27. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Tunajší úrad ho vydáva na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
28. Retenčné nádrže je potrebné dimenzovať na 50 ročnú zrážku s intenzitou 120 min. dažďa $Q = 80,6 \text{ l/s/ha}$.
29. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
30. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
31. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. stanovisko č. SVP 10788/2024/3 zo dňa 22.05.2023:

32. Antošov kanál podľa máp povodňového ohrozenia zachytáva časť záplavových vôd z vybreženeho Lamačského potoka. Odstránený priepust spôsoboval vybrežovanie týchto vôd z Antošovho kanála. Nové prekrytie kanála môže znovu spôsobovať vybrežovanie nad týmto prekrytím. Preto trváme na zachovaní plného súčasného prietochného profilu a nivelety dna Antošovho kanála v mieste navrhovanej komunikácie A131 tak, aby bolo pri rovnakej výmere súčasného prietochného profilu umožnené prúdenie s voľnou hladinou pod prekrytím, resp. najlepšie pod mostnou konštrukciou. K stavebnému konaniu žiadame predložiť podrobnú situáciu, priečne aj pozdĺžne rezy prekrytia (so zachovaním plného prietochného profilu s rezervou pre voľnú hladinu, aby sa územie znovu neohrozilo záplavovými vodami) s polohopisným aj výškopisným zameraním
33. pozdĺžneho a priečných profilov a s hydrotechnickými výpočtami kapacity profilu. Rovnako žiadame predložiť rezy všetkých križovaní Antošovho kanála ostatnými inžinierskymi sieťami, v prípade rovnakej trasy aj so zákresom navrhovaného prekrytia (premostenia).
34. Križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Upozorňujeme, že na úpravu kanála pod prekrytím, resp. zmenu tvaru prietochného profilu vodnej stavby, je podľa §26 vodného zákona potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy (okresný úrad, odbor životného prostredia) a na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch (križovanie líniových stavieb s vodným tokom resp. melioračným kanálom) je podľa §27 vodného zákona potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
35. Upozorňujeme, že pri napájaní nových objektov na verejnú kanalizáciu, musí byť vopred zabezpečená jej dostatočná kapacita a tiež kapacita ČOV. Vlastník verejnej kanalizácie a ČO V je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripojeniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.
36. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme navrhovať a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k: ich, odtekaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach. Vzhľadom , na geologické podmienky v lokalite, ktorá neumožňuje vsaky a na vyčerpanú kapacitu Antošovho kanála pre vypúšťanie dažďových vôd, je potrebné zadržať všetku zrážkovú vodu v navrhovaných objemoch v území. Do Antošovho kanála je možné vypúšťať retenčné nádrže len mimo obdobia návrhových dažďov a len počas nižších vodných stavov (min. nižších ako pri Qj), Návrh technického zabezpečenia tejto podmienky je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
37. V zmysle § 52 vodného zákona sú úprava Antošovho kanála pod komunikáciou, navrhovaný odvodňovací kanál zaústnený do Antošovho kanála, vodovod, splašková a dažďová kanalizácia vodnými stavbami a je na ne potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy (§26 ods. 1). Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových a podzemných vôd (vsaky) je v zmysle §21 ods. 1d.) vodného zákona takisto potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy, kde je potrebné predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí dostatočnú kapacitu navrhnutých vsakovacích zariadení na infiltráciu dažďových vôd do podlažia a určí ich vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd v súlade s §37 vodného zákona.

38. Odvodňovací kanál, navrhovaný v závere výskumu vplyvu povodňových prietokov, je potrebné zrealizovať v rámci prípravy územia, ešte pred povolením výstavby budov v tejto lokalite, aby neboli ohrozené zaplavením ani počas výstavby. Podrobnú projektovú dokumentáciu tejto vodnej stavby (situáciu, pozdĺžny rez a priečne rezy aj s polohopisom a výš kop i som existujúceho terénu) Vás žiadame predložiť na vyjadrenie. V stavebnom konaní musí byť určený aj jeho vlastník, resp. správca, ktorý bude zodpovedný za jeho funkčnosť a údržbu.
39. Podľa §49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, (vodný zákon) môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku užívať pobrežné pozemky, ktoré sú v prípade Lamačského potoka aj Antošovho kanála do 5 m od brehovej Čiary (podľa §53a vodného zákona ods. 5 - na kanál, ktorý je súčasťou hydromelioračnej stavby, sa v primeranej miere vzťahujú ustanovenia §43, §47 a §49). Pričom brehová čiara koryta je, podľa §43 ods. 5 vodného zákona, priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia (nie hranica parcely ani hladina vody, ale terénny zlom). To znamená, že pobrežné pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa
40. sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie. Nedodržanie tejto legislatívy sťažuje až znemožňuje údržbu vodných tokov a protipovodňovú ochranu. Do PD pre stavebné konanie žiadame brehovú čiaru a šírku pobrežných pozemkov (5 m) zakresliť do všetkých situácií a rezov pri Lamačskom potoku a Antošovom kanáli.
41. Upozorňujeme, že vodná stavba Antošov kanál je v správe Hydromeliorácií, š. p., preto je potrebné vyžiadať si k PD aj stanovisko jeho správcu.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 006525/2024/JJ zo dňa 04.03.2024:

42. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Sekáč 0903 270 666) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Perina 0902 969 108).
43. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
44. V trase verejného vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
45. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
46. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
47. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

48. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
49. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 22.05.2024:

50. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie pre verejné osvetlenie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
51. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
52. V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblvé vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
53. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí WN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosť (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
54. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku, Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

ENERGY ONE, s. r. o., vyjadrenie č. PL03/2024/Bi zo dňa 28.02.2024:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

55. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich a navrhovaných plynárenských zariadení, ktoré sa v mieste stavby nachádzajú resp. sú navrhnuté a prebieha stavebné konanie, podľa § 79 a § 80 Zákona o energetike.
56. Stavebník je povinný stavbu realizovať podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu PZ, resp. technologických objektov a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.
57. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi PZ a existujúcimi/projektovanými nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005; STN 73 3050.
58. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť si presné vytyčenie existujúcich podzemných vedení.
59. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona, Zákona o energetike. Vyhlášky č. 508/2009 Zb. z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem (STN EN; STN) a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1; STN 73 6005; TPP 702 01; TPP 702 12, atď.
60. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi EO, s.r.o. Ing. Bílikovi; tel. č. : 09 08 899 570 vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ, tiež je povinný prizvať zástupcu EO, s.r.o. k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.

61. Stavebník je povinný pri realizácii - výstavbe dodržať technické podmienky uvedené v tomto vyjadrení.
 62. Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť na adresu EO, s.r.o. kontaktné údaje zhotoviteľa stavby, údaje o začatí a ukončení prác a pod.
 63. Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly vyhotovené subjektom povereným EO, s.r.o. na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby.
- TECHNICKÉ PODMIENKY:**
64. Žiadateľ je povinný prevádzkovateľovi miestnej distribučnej siete (MDS) ENERGY ONE, s.r.o. (EO, s.r.o.) predložiť k odsúhlaseniu všetky stupne projektovej dokumentácie (PD) plynárenského zariadenia (PZ). Odsúhlasená PD PZ je podmienkou realizácie stavby.
 65. Stavebník je povinný predložiť EO, s.r.o. na odsúhlasenie realizačnú projektovú dokumentáciu PZ schválenú oprávnenou osobou (napr. TI SR, a.s., TÚV..).
 66. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ v súlade s STN 73 3050 až po prechádzajúcom vytýčení PZ výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
 67. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasy navrhovaných inžinierskych sietí rešpektovali PZ ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému nežiadúcemu ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu.
 68. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (tzv. ostré prepoje) medzi existujúcimi distribučnými plynovodmi a budovanými PZ vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ! iba na základe technologického postupu vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle PD a schváleného EO, s.r.o.

SPP-distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0152/2024/An zo dňa 27.02.2024:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

69. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
70. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
71. stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
72. stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
73. v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
74. a rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
75. pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
76. zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
77. s zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
78. zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

79. Záujmové územie stavby čiastočne zasahuje do bezpečnostného pásma VTL distribučného plynovodu DN 500, PN 2,5MPa, oceľ (viď info zákres).

80. Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-062018/2024 zo dňa 31.07.2024:

81. Stavebník oznámi KPÚ BA písomne 10 dní vopred začiatok stavebno-zemných prác na stavbe vrátane odstránenia vrchnej pedologickej vrstvy (ornica).
82. Na základe vyššie uvedeného oznámenia vykoná pracovník KPÚ BA terénnu obhliadku odkopaných zemných pôdorysov a profilov za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafickej situácie.
83. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Dopravný úrad, Letisko M. R. Š., stanovisko č. 7504/2023/ROP-002/4827 zo dňa 10.02.2023:

84. najvyšší bod stavebných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, betón pumpy a pod.) svojou najvyššou časťou nesmie prekročiť nadmorskú výšku 214,0 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 42,7 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny Heliportu)
85. vytvárať reflexné plochy, resp. na povrchovú úpravu objektov použiť takú úpravu, ktorá by mohla oslepiť posádky vrtuľníkov alebo odpútať ich pozornosť a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli oslepiť posádky vrtuľníkov alebo svojím charakterom by mohli odpútať ich pozornosť; v horizontálnom rozsahu ochranných pásiem je požiadavka, aby
86. svetelný lúč svetidiel použitých na osvetlenie objektov, pozemkov, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy;
87. v riešenom území je zakázané používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Technické siete Bratislava, a. s., stanovisko č. TSB371/2024 zo dňa 25.08.2024:

88. Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zákres a vytýčenie sietí VO a MOS.
89. Žiadosť o zákres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej
90. lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zákres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
91. Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zákresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečiť iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zákresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
92. Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásiem zariadení VO a/alebo MOS).
93. V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení – vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.

94. Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných
95. mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
96. V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk.
97. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
98. Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
99. V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
100. V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
101. V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s., kontaktný e-mail: info@tsb.sk
102. Požadujeme prepočítať zaťažiteľnosť vývodov RVO, ktorý napája jestvujúce VO na ktoré sa pripája projektované VO. V prípade potreby vybudovať nový RVO, alebo vytiahnuť samostatný vývod pre záujmové územie z najbližšieho RVO.
103. Všetko musí byť zrealizované v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia, ktorý vám vieme poskytnúť na vyžiadanie na info@tsb.sk
104. Zároveň žiadame na miesta podľa grafickej prílohy pripojiť modrú HDPE rúru pre potreby Hlavného mesta SR Bratislava o priemere 40 mm s označením „Metropolitná optická sieť BA - www.bratislava.sk , tel. č. +421 25935 6582. Predmetná HDPE rúra bude dodaná správcou MOS-HMBA. O začatí pokládky HDPE rúr je potrebné s dostatočným časovým predstihom informovať správcu MOS-HMBA pre jej zabezpečenie min 30 dní. Pred zásypom káblovej ryhy žiadame prizvať správcu MOS-HMBA ku kontrole a prevzatiu položených HDPE rúr. Po realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe. Náklady spojené s pripokládkou budú predmetom jednania so správcou MOS_HMBA a to na základe osobitnej dohody. Prípadné problémy, alebo nejasnosti môžete riešiť so správcou MOS-HMBA (kontakty - tel. č. +421903470811, mail: tsb-mos@tsb.sk).

Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti:

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou infraštruktúrou a zabezpečiť ich vytyčenie.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Rozhodujúcemu správne mu orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná stať s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.
4. Rozhodujúcemu správne mu orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť výrubové povolenie.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
2. Predĺženie platnosti je možné podľa §40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
4. Podľa § 41 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa a ostatných účastníkov konania:

- Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO: 36 740 896 v zastúpení K. T. Plus, s. r. o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
- BORY MALL a. s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava, IČO: 36 824 763
- Svet zdravia Development, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava 851 01, IČO: 47 249 081
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Mestská časť Bratislava–Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
- Účastníkom konania v súlade s §34 ods. 2 stavebného zákona - právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Lamač, stavebný úrad, prijal dňa 28.05.2024 s doplnením zo dňa 18.06.2024 a 10.07.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Bory – technická infraštruktúra, komunikácia A131“ (ďalej len „stavba“) v členení na Stavebné objekty SO 116.1 Rekonštrukcia existujúcej komunikácie A116, SO 116.2 Rozšírenie existujúcej komunikácie A116, SO 116.3 Chodníky pozdĺž komunikácie A116, SO 116.4 Cyklotrasa pozdĺž komunikácie A116, SO 120.1 Rekonštrukcia existujúcej komunikácie A120, SO 120.2 Rozšírenie existujúcej komunikácie A120, SO 131.1 Komunikácia A131, SO 131.2 Chodníky pozdĺž komunikácie A131, SO 131.3 Cyklotrasa pozdĺž komunikácie A131, SO A503 Dažďová kanalizácia z komunikácie A131, SOA503.1 Prekrytie a úprava Antošovho kanála, SO A602 Verejné osvetlenie v komunikácii A131, miesto stavby Bory – Lamač, stavba na pozemkoch registra C-KN pare. č. 644/360, 644/453, 644/763, 644/764, 644/765, 644/818, 644/847, 631/200, 631/203, 3497/322, 3497/323, 3497/324, 3497/325, 631/29, 631/30, 631/31, 631/10, 640/12, kat. územie Lamač a na pozemkoch registra E-KN pare. č. 2730, 2731, 2725, 2728, 2722, 2717, 2714, 2707, 2704, 2698, 2696, 2692, kat. územie Lamač na návrh navrhovateľa Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO: 36 740 896 v zastúpení K. T. Plus, s. r. o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 podľa dokumentácie pre územné konanie z 09/2022 spracovanou spoločnosťou OFFICE110 architekti, s. r. o., 29. Augusta 30, 811 09 Bratislava, IČO: 36 738 034, autorizovaným architektom Ing. arch. Richardom Kastelom, číslo autorizácie 1259 AA.

Dňom podania návrhu bolo v zmysle §35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) a §18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie.

Navrhovateľ v konaní preukázal súhlas s umiestnením stavby na pozemku registra C-KN pare. č. 644/818, kat. územie Lamač od vlastníka pozemku Bory Mall, a. s., Lamač 6780, 840 03 Bratislava, IČO: 36 824 763 zo dňa 20.05.2024 a súčasne súhlas s umiestnením stavby na pozemkoch registra C-KN pare. č. 644/453 a 644/847, kat. územie Lamač od vlastníka pozemku Svet zdravia Development, a. s., Digital Park II, Einsteinova 22, 851 01 Bratislava, IČO: 47 249 081 zo dňa 20.05.2024.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. OUKSP-2024-3210-JV-5086 zo dňa 31.05.2024 na zaplatenie správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch. Poplatok vo výške 1200 eur bol uhradený dňa 06.06.2024.

Stavebný úrad v zmysle §36 ods. 1 a 4 stavebného zákona oznámil listom č. OUKSP-2024-3210-JV-6431 zo dňa 22.07.2024 začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne a súčasne nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.08.2024 o 10:00 hod. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, a to na miestnom zisťovaní, inak sa na ne neprihliadne. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad oznámil začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Dňa 20.08.2024 sa uskutočnilo ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na mieste stavby, kde bolo skontrolované územie spolu s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskami dotknutých orgánov a stavebný úrad ma za to, že bol dostatočne zistený skutkový stav veci. K oznámeniu o začatí konania neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Navrhovateľ okrem stanovísk dotknutých orgánov uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia zabezpečil aj nasledovné súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili bez pripomienok:

- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-BA-OOP6-2024/367495-002 zo dňa 02.04.2024,
- Hasičský a záchranný útvar Bratislava stanovisko č. HZUBA3-2023/000455-002 zo dňa 27.02.2023.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody.

Stavebný úrad v konaní preskúmal súlad s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení jeho zmien a doplnkov. Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“):

Pre územie, ktorého súčasťou sú dotknuté pozemky, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

pozemky reg. „C“ KN pare. č. 644/453, 644/818, 631/200 a 631/201, k. ú. Lamač a časť pozemkov reg. „C“ KN pare. č. 644/360, 644/763, 644/764, 644/847, 631/202, 631/203, 631/204, 631/205, 3497/322, 631/29, 631/30, 631/31, 3497/323 a 3497/325, k. ú. Lamač ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód H

pozemky reg. „C“ KN pare. č. 644/765 a 3497/324, k. ú. Lamač, časť pozemkov reg. „C“ KN pare. č. 644/360, 644/763, 644/764, 644/847, 631/202, 631/203, 631/204, 631/205, 3497/322, 631/29, 631/30, 631/31, 3497/323 a 3497/325, k. ú. Lamač
ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie

Súlad s územným plánom bol posúdený Hlavným mestom SR Bratislava, v záväznom stanovisku č. MAGS OUIK 46356/2023-491143 zo dňa 09.09.2023. Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámerni územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. Ďalej v podmienkach územného rozhodnutia určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska dotknutého orgánu.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – MČ Bratislava Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Igor Polakovič
starosta

Prílohy:

1. Koordinačná situácia celková - výkres 03 z 06/2023 v mierke 1:1000
2. 1 x projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme po nadobudnutí právoplatnosti osobne)

Doručuje sa:

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou):

- Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO: 36 740 896 v zastúpení K. T. Plus, s. r. o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
- BORY MALL a. s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava, IČO: 36 824 763
- Svet zdravia Development, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava 851 01, IČO: 47 249 081
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Mestská časť Bratislava–Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
- Účastníkom konania v súlade s §34 ods. 2 stavebného zákona - právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Toto rozhodnutie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Dotknutým orgánom na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia výstavby, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, odd. OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, odd. ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, 811 04 Bratislava
11. MČ Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
12. MČ Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
13. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, ul. Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Distribúcia SPP, a. s., Plátennícka 2, 825 11 Bratislava
17. ENERGY ONE, s. r. o., Plynárska 1, 821 09 Bratislava
18. BVS, a. s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. RÚVZ Bratislava Hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
21. Technické siete Bratislava, a. s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

22. Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO: 36 740 896 v zastúpení **K. T. Plus, s. r. o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766**
23. BORY MALL a. s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava, IČO: 36 824 763
24. Svet zdravia Development, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava 851 01, IČO: 47 249 081