

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ**  
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

**Váš list číslo/zo dňa**      **Naše číslo**      **Vybavuje**      **Bratislava**  
OUKSP-2024-353-ES-8494      Ing. arch. Škrlecová      15.10.2024

**Vec**

**Oznámenie o začatí stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní  
- dooznámenie**

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 18.05.2023 so zaplatením správneho poplatku dňa 24.05.2023 a s posledným doplnením dňa 09.09.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním

na stavbu s názvom      **Novostavba-Rodinný dom**  
stavebník      JUDr. Peter Brňák, PhD. Lediny 42, 841 03 Bratislava  
a Ing. Lenka Brňáková, Lediny 42, 841 03 Bratislava (ďalej len „stavebník“)  
miesto stavby      pozemky registra „C-KN“ parcelné č. 2771, 2777/2, 2778/2, 2779, 2780 v katastrálnom území Lamač, Bratislava  
účel stavby      pozemná stavba – bytová budova – rodinný dom  
druh stavby      novostavba jednoduchej stavby

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie 02/2023, ktorú vypracoval Ing. arch. Tomáš Tornyos, architt.sk, s.r.o., Námestie Ľ. Štúra 31, 97401 Banská Bystrica, autorizovaný architekt, reg. č. \*1810AA\*.

**Popis stavby:**

Navrhovaný rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, strecha je šikmá a podstrešný priestor bude využívaný ako sklad. Riešený objekt bude pripojený na existujúcu vodovodnú prípojku a elektrickou energiou bude zásobovaný z existujúcej NN prípojky. Splaškové vody budú odvedené do žumpy a zachytená dažďová voda bude odvedená cez filtračnú šachtu do akumuláčnej nádrže. Vykurovanie je riešené tepelným čerpadlom a príležitostne krbom.

Mestská časť Bratislava-Lamač ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### oznamuje

**začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní** (ďalej len „konanie“) neznámym účastníkom konania - dedičom po účastníkovi konania Ing. Štefanovi Raučinovi, Slávičie údolie 18, 811 02 Bratislava, spoluvlastníkovi pozemku reg. C-KN parcelné č. 2785, v katastrálnom území Lamač, Bratislava, zapísaný na LV č. 658.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, upúšťa podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníkom konania a dotknutým orgánom sa začatie konania oznámilo listom č. OUKSP-2024-353-ES-7753 zo dňa 12.09.2024. V oznámení o začatí konania boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že svoje stanoviská a námietky môžu oznámiť v lehote 10 pracovných dní.

Stavebný úrad upozorňuje, že v lehote **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu svoje námietky uplatniť **len neznámi účastníci konania – dediči po Ing. Štefanovi Raučinovi**, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania majú príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, uplatniť svoje návrhy a navrhovať dôkazy a ich doplnenie. Dotknuté orgány majú príležitosť sa vyjadriť ku konaniu z hľadiska nimi sledovaných cieľov a záujmov.

V zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou alebo podľa § 61 ods. 1 stavebného zákon neprihliadne na námietky, ktoré mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné preukázať písomným plnomocenstvom.

Účastníci konania môžu nazrieť do podkladov rozhodnutia a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Malokarpatskom námestí 9 v Bratislave počas konzultačných hodín v pondelok a stredu, t. j. v pondelok a v stredu od 9:00-12:00 hod. a od 13:00-16:00hod.

**Ing. Jakub Valach, MBA**  
vedúci oddelenia územného  
konania a stavebného poriadku

Príloha: Situačný výkres so zakreslením predmetu konania na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:250 z 03/2023 pre všetkých účastníkov konania

Doručí sa verejnou vyhláškou:

- **neznámym účastníkom konania - dedičom po účastníkovi konania Ing. Štefanovi Raučinovi, Slávičie údolie 18, 811 02 Bratislava, spoluvlastníkovi pozemku reg. C-KN parcelné č. 2785, v katastrálnom území Lamač, Bratislava, zapísaný na LV č. 658.**

Na vedomie:

- JUDr. Peter Brňák, PhD., Lediny 42, 841 03 Bratislava a Ing. Lenka Brňáková, Lediny 42, 841 03 Bratislava v zastúpení splnomocnencom Ing. Matúš Líška, Bajkalská 45G, 821 05 Bratislava, IČO: 47930136-*stavebník*

**Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie zverejnenia oznámenia.