

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
OUKSP-2024-22-760-AJ-7281-9

Bratislava
02.10.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na §7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §39 a §39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti

na stavbu: **„E2.1 Distribučné rozvody NN IBV na Klanec“** (ďalej len „stavba)
miesto: na pozemkoch registra „C“-KN parc. č. 2974/8, 2974/23, 2555/1, 2555/689, 2555/300 kat. územie Lamač, obec Bratislava-Lamač a na pozemkoch registra „E“-KN parc. č. 1848/200, 1842/19, 1806/200, 1771 kat. územie Lamač, obec Bratislava-Lamač
druh stavby: inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona
účel stavby: líniová stavba – novostavba
doba trvania: trvalá
navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B, IČO: 36 361 518** v zastúpení Ing. arch. Juraj Kerti, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava

podľa dokumentácie pre územné konanie z 09/2021 spracovanou spoločnosťou EXTELI-PROJEKT, s.r.o., Pod Haluškovcom 313/14, 082 61 Ražňany, IČO: 51 663 171, spracovaný oprávnenými osobami autorizovanými stavebnými inžiniermi Ing. Marek Gešnábel, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, číslo autorizácie 6929*14 a Ing. Juraj Szabo, komplexné architektonické a inžinierske služby, číslo autorizácie 5752*A2.

Popis stavby a predmetu územného rozhodnutia:

E2.1 Distribučné rozvody NN IBV na Klanec sú nové NN rozvody elektriny v lokalite Zečák v obci Bratislava-Lamač. Nové NN rozvody elektriny budú vedené z trafostanice TS0001-078 káblom o celkovej dĺžke 1 220 m, pričom v rámci navrhovanej stavby budú umiestnené nové istiace a rozvádzačie skrine SR8-1, SR8-2, SR8-3 a SR10.

1. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie z decembra 09/2021, spracovaná spoločnosťou EXTELI-PROJEKT, s.r.o., Pod Haluškovcom 313/14, 082 61 Ražňany, IČO: 51 663 171, spracovaný oprávnenými osobami autorizovanými stavebnými inžiniermi Ing. Marek Gešnábel, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, číslo autorizácie 6929*14 a Ing. Juraj Szabo, komplexné architektonické a inžinierske služby, číslo autorizácie 5752*A2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, sú stavbou dotknuté pozemky určené pre reguláciu funkčného využitia plôch:

Obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie B

Obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie C

Obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie,

Územia prírodnej zelene, les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, rozvojové územie stabilizované;

Územia poľnohospodárskej zelene a pôdy, záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, rozvojové územie stabilizované.

Stavba, jednotlivé stavebné objekty a ich ochranné pásma sa umiestňujú na nasledovných pozemkoch:

na pozemkoch registra „C“-KN v katastrálnom území Lamač, ktoré sú zapísané na:

LV č. 2231, parc. č. 2974/8 v katastrálnom území Lamač,

parc. č. 2974/23 v katastrálnom území Lamač bez založeného listu vlastníctva,

parc. č. 2555/1 v katastrálnom území Lamač bez založeného listu vlastníctva,

LV č. 1, parc. č. 2555/689 v katastrálnom území Lamač,

LV č. 867, parc. č. 2555/300 v katastrálnom území Lamač,

na pozemkoch registra „E“-KN v katastrálnom území Lamač, ktoré sú zapísané na:

LV č. 3758, parc. č. 1848/200 v katastrálnom území Lamač,

LV č. 3758, parc. č. 1842/19 v katastrálnom území Lamač,

LV č. 3621, parc. č. 1806/200 v katastrálnom území Lamač,

LV č. 3758, parc. č. 1771 v katastrálnom území Lamač.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je 1 m, nesmie zasahovať na cudzie pozemky a je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Architektonické a urbanistické riešenie stavby a napojenie na sieť technického vybavenia:

Rozšírenie distribučných rozvodov NN

E2.1 Distribučné rozvody NN IBV na Klanec sú nové NN rozvody elektriny v lokalite Zečák v obci Bratislava-Lamač. Nové NN rozvody elektriny budú vedené z existujúcej trafostanice TS0001-078 káblom lxNAYY-J 4x240 mm² o celkovej dĺžke 1 220 m do novo navrhovanej rozpojovacej istiacej skrine SR8-1 (SR8 DINO VV 2x400A/7x160A P2) a do novo navrhovaných rozpojovacích istiacich skriň SR8-2 (SR8 DINO VV 2x400A/7x160A P2) a SR8-3 (SR8 DINO VV 2x400A/7x160A P2). Zasluckovanle od skrine SR8-1 smerom do skrine

SR10 (0763-009) sa zrealizuje káblom 1xNAYY-J 4x240 mm². Kábel pre pripojenie SR bude položený v káblovej ryhe v pieskovom lôžku a z hora opatrený výstražnou fóliou. Trasa napojenia SR bude mimo pozemkov určených na výstavbu rodinných domov. Kábel vo voľnom teréne bude v hĺbke min. 0,7m, lôžko bude vysypané pieskom, uloží sa výstražná fóliou a zasype sa hlinou. V prípade vedenia pod cestnou komunikáciou sa kábel umiestni do chráničky FXKV 110 pod cestnú komunikáciu. Pri križovaní s uzemňovacím prívodom bleskozvodu sa musí kábel uložiť nad týmto prívodom a v mieste križenia musí byť od neho vzdialený aspoň 500 mm. Vzdialenosť prvého (krajného) kábla od stavebného objektu musí byť aspoň 600 mm. V trasách vedených pozdĺž budov, ktoré majú podlažie pod úroveň terénu (chodníka), môže byť vzdialenosť prvého kábla do napätia 1 000 V menšia, najmenej však 300 mm (úzky chodník, zúženie trasy apod.).

2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy:

2.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 51726/2022-328977 zo dňa 12.05.2022:

- z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:
- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.
- Z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:
- Po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.
- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.
- Všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti.
- V prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).
- z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:
- Vzhľadom na plánovanú výstavbu cesty FT C2 šírky 7,5/30 (investor stavby je o tejto skutočnosti informovaný), uloženie NN káblov žiadame realizovať technickým riešením umožňujúcim realizáciu vyššie spomenutej dopravnej stavby.
- z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:
- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

2.2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, a.s., vyjadrenie č. MAGS OSK 52471/2023-382963/RIO-114 zo dňa 07.06.2023:

- Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 51726/2022-328977 zo dňa 12.05.2022.
- Pri realizácii všetkých prác, vrátane rozkopávok sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú „Technické listy mesta Bratislava“ zverejnené na stránke bratislava.sk, TLMB: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a > „Princípy a štandardy MIB“ :<https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/>.

- Distribučné rozvody NN je možné zrealizovať len na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať len na základe rozkopávkového povolenia s vyjadrením správcu komunikácie vydaného príslušným CSO.
- Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov.
- Rozkopávky musia byť po ukončení prevzaté správcom komunikácie a cestnej zelene najneskôr do kolaudačného konania.
- K zásahu do komunikácií ktoré OSK nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD požiadať správcu (príp. vlastníka) týchto komunikácií.
- PD - min. situáciu aTS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj správcovi verejného osvetlenia - hl. m. SR Bratislavy.
- Po ukončení stavby - k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch v správe OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, DZ a cestnej zelene.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe hlavného mesta - OSK).
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

2.3. Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/135631-002 zo dňa 16.03.2023:

- Predmetná stavba sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona. Časť severnej a východnej hranice zóny Lamač Zečák susedí s CHKO Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany (§13 zákona). Záujmové pozemky sú súčasťou zóny Lamač Zečák. Pre toto územie sa v súčasnosti vydáva územný plán zóny, ktorého proces nie je ukončený. V území zóny Lamač Zečák je podľa údajov ŠOP SR, RCOP Bratislava evidovaný výskyt chráneného druhu rastliny: klinček kopcový pravý (*Dianthus collinus* subsp. *collinus*) a viacerých druhov chránených živočíchov. Podľa zrealizovaného inventarizačného prieskumu (v období jún 2020 až apríl 2021) v rámci procesu posudzovania SEA, zverejneného na stránke MČ Bratislava-Lamač, sa na stavbu dotknutých pozemkoch uvedená chránená rastlina nenachádza.
- Podľa § 34 zákona chránenú rastlinu je zakázané: úmyselne trhať, zbierať, rezať, vykopávať alebo ničiť v jej prirodzenom areáli vo voľnej prírode, držať, prepravovať, predávať, vymieňať alebo ponúkať na predaj alebo výmenu. Na nález chránenej rastliny v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa vzťahujú osobitné predpisy. O výnimke zo zakázaných činností, ak ide o druhy podľa § 40 zákona môže rozhodnúť Ministerstvo životného prostredia SR,
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) nie sú predmetné pozemky v priamom kontakte so žiadnym prvkom RÚSES. V blízkosti sa nachádza nadregionálny biokoridor SZ svahy Malých Karpát.
- V prípade, že v súvislosti so stavbou dôjde k nevyhnutnému výrubu drevín na predmetných pozemkoch, súhlas orgánu ochrany prírody sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² (o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK rozhoduje príslušná mestská časť) a súvislé krovité porasty za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m² (o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK rozhoduje OÚBA).

- Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín, napr. na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
- OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 2, 4 a 5 záväzného stanoviska.

2.4. Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/134784-002 zo dňa 10.03.2023:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.: správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním. podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu Štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom druhu č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

2.5. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2023/290319/005/BAK zo dňa 09.08.2023:

- v prípade, že "stavbou" dôjde k trvalému záberu lesných pozemkov:
- o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí lesného pozemku z plnenia funkcií lesov v súlade s § 7 vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov;
- v prípade, že "stavbou" dôjde k záberu lesných pozemkov a tieto budú po realizácii "stavby" "navrátené do pôvodného stavu":
- o povolenie výnimky v zmysle § 31 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- v prípade, že "stavba" bude viesť cez pozemky, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa:
- o vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu "stavby" v ochrannom pásme lesa v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

2.6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy stanovisko č. HZUBA3-2023/001096-002 zo dňa 06.06.2023:

- súhlasí bez podmienok

2.8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 041053/2023/JJ zo dňa 22.05.2023:

- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Michalík tel. 0902 969 145 a p. Sekáč tel. 0903 270 666).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

2.9. Dopravný podnik Bratislava, a.s. vyjadrenie č. 13626/13758/2024 P5942 02 zo dňa 27.08.2024:

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s..

2.14. UPC Broadband Slovakia s.r.o., vyjadrenie zo dňa 02.03.2023:

- U predmetnej stavby dôjde do styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 447/2023
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
- Pred zasypaním pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
- Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
- Križovanie so sieťou UPC je nutne realizovať popod sieť UPC

2.15. SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0389/2023/An zo dňa 01.06.2023:

- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. Č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného Činu

všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prespaného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

2.16. KPUBA-2023/6114-2/20102/MAJ zo dňa 13.03.2023:

- V prípade archeologického nálezu, nálezca alebo osoba zodpovedajúca za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliaky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

2.17. OTNS zo dňa 28.02.2023:

- Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21, ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk , pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spolplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.

- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk.
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

2.18. Západoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 03.01.2022:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom aplikácie [https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/ Geoportal](https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal).
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná ako vlastnú investíciu. Zmluva PRI_D (Zmluva o pripojení - developerská) pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná je zaevidovaná pod č. 170001212.
- V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Merania potreby el. energie musia byť umiestnené v elektromerových rozvádzačoch RE verejne prístupných pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná z verejného priestranstva. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk - zodpovedný investor!

3. Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti:

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou infraštruktúrou a zabezpečiť ich vytýčenie.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Rozhodujúcemu správne orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. **Súčasťou projektu musí byť samostatná stať s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.**
4. Rozhodujúcemu správne orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie **predložiť doklady, ktorými sa preukazuje vlastnícke alebo „iné“ právo k pozemkom, ku ktorým bol k vydaniu územného rozhodnutia predložený len súhlas vlastníka pozemku.**

Podľa §139 ods. 1) stavebného zákona:

Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie“

a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu

b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov

d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1 stavebného zákona **platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť**, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
2. Predĺženie platnosti je možné podľa §40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
4. Podľa § 41 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa a ostatných účastníkov konania:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. arch. Juraj Kerti, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava (navrhovateľ)
- Všetkým právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k horeuvedeným pozemkom alebo stavbám na nich, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava-Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 31.10.2022 návrh od navrhovateľa, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 v zastúpení splnomocneným zástupcom v zastúpení Ing. arch. Juraj Kerti, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: „E2.1 Distribučné rozvody NN IBV na Klanec“ (ďalej len „stavba“).

Spracovateľmi projektovej dokumentácie (09/2021) a zodpovednými projektantmi sú Ing. Marek Gešnábel, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, číslo autorizácie 6929*14 a Ing. Juraj Szabo, komplexné architektonické a inžinierske služby, číslo autorizácie 5752*A2.

Podľa § 4 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z.z.: „*Územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí druhu a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa predmet územného rozhodnutia umiestňuje; ak ide o prípady uvedené v § 36 ods. 4 zákona, postačí opis územia.*“

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona: „*Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný*

úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi“

Jedná sa o umiestnenie líniovej stavby, preto podľa § 4 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. stavebný úrad uvádza opis územia nasledovne:

Jedná sa o umiestnenie distribučnej siete v lokalite Bratislava-Lamač. Trasa je navrhnutá v lokalite Zečák v obci Bratislava-Lamač, kde umožní napojenie lokality na elektrickú energiu.

Pozemky, na ktorých sa umiestňuje stavba, sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb a ich vlastníctvo je zaevidované na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor. V konaní bola predložená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503852400/0099 v zmysle §139 ods. 1) stavebného zákona, vlastníkom pozemkov registra „C“-KN parc. č. 2555/689 a 2555/300 v katastrálnom území Lamač a pozemkov registra „E“-KN parc. č. 1848/200, 1842/19 a 1771 v katastrálnom území Lamač dotknutých stavbou je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, uvedená zmluva je predmetom spisového materiálu. Pri pozemku registra „C“-KN parc. č. 2974/8 v katastrálnom území Lamač a pozemku registra „E“-KN parc. č. 1806/200 v katastrálnom území Lamač dotknutých stavbou, oba v extraviláne, stavebný úrad uplatnil ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona, t.zn., že na stavbu podzemnej stavby podliehajúcej tomuto zákonu, t.j. elektrickým rozvodom nemusel navrhovateľ predkladať súhlas, vlastníctvo alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám na ňom, vzhľadom k tomu, že stavba elektrických rozvodov funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Pozemky registra „C“-KN parc. č. 2974/23 a 2555/1 v katastrálnom území Lamač nemajú založený list vlastníctva.

Dňom podania návrhu bolo v zmysle §35 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) a §18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. 2023-22/760-1772/OUKSP/popl/ZS zo dňa 14.03.2023 na zaplatenie správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorý bol vo výške 100,00 euro uhradený dňa 23.03.2023.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh s dokladmi a zistil, že podanie nie je úplné a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu. Preto stavebný úrad podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval navrhovateľa rozhodnutím č. 2023-22/760-2929/OUKSP/Rvyz/De zo dňa 05.05.2023 na doplnenie dokladov a podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie prerušil.

Vo výzve stavebný úrad požadoval nasledovné doklady:

1. Návrh na vydanie územného rozhodnutia doplnený v zmysle §3 ods. 1 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., nakoľko predložený návrh podaný dňa 31.10.2022 následne doplnený dňa 23.03.2023 neobsahuje súhlas vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť
2. Návrh na vydanie územného rozhodnutia v zmysle §3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., nakoľko predložený návrh podaný dňa 31.10.2022 následne doplnený dňa 23.03.2023 neobsahuje opis prebiehajúcich hraníc územia: „*Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje podľa odseku 1 písm. c) a d) sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.*“
3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:
 - a) Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru (*ochranné pásmo lesa*)
 - b) SPP - distribúcia, a.s. k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie,
 - c) Západoslovenská distribučná a.s. k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie,
 - d) Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR BA k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie,

- e) Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR BA k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie,
- f) Príslušný cestný správny orgán, ktorý spravuje komunikácie dotknuté stavbou,
- g) Dopravný podnik Bratislava
- h) Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Navrhovateľ doplnil dňa 25.08.2023 nasledovné doklady:

- Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:
 - i) Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru (*ochranné pásmo lesa*)
 - j) SPP - distribúcia, a.s. k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie,
 - k) Západoslovenská distribučná a.s. k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie,
 - l) Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR BA k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie,
 - m) Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR BA k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie,
 - n) Príslušný cestný správny orgán, ktorý spravuje komunikácie dotknuté stavbou,
 - o) Dopravný podnik Bratislava
 - p) Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Navrhovateľ zároveň dňa 25.08.2023 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu, stavebný úrad žiadosti vyhovel, prerušil konanie rozhodnutím č. 2023-22/760-5776/OUKSP/De zo dňa 14.09.2023 a predĺžil lehotu na doloženie zvyšných chýbajúcich dokladov listom č. 2023-22/760-5775/OUKSP/De zo dňa 14.09.2023. Navrhovateľ dňa 18.12.2023 požiadal znovu o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu, stavebný úrad žiadosti vyhovel, prerušil konanie rozhodnutím č. 2024-22/760-461/OUKSP/De zo dňa 16.01.2024 a predĺžil lehotu na doloženie zvyšných chýbajúcich dokladov listom č. 2024-22/760-460/OUKSP/De zo dňa 16.01.2024.

Navrhovateľ dňa 27.03.2024 požiadal znovu o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu, stavebný úrad žiadosti vyhovel, prerušil konanie rozhodnutím č. OUKSP-2024-760-De-3878 zo dňa 16.04.2024 a predĺžil lehotu na doloženie zvyšných chýbajúcich dokladov listom č. OUKSP-2024-760-De-3877 zo dňa 16.04.2024. Navrhovateľ dňa 27.06.2024 požiadal znovu o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu, stavebný úrad žiadosti vyhovel a predĺžil lehotu na doloženie zvyšných chýbajúcich dokladov listom č. OUKSP-2024-22-760-JV-5942 zo dňa 01.07.2024.

Dňa 18.07.2024 navrhovateľ doplnil návrh o zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503852400/009, stavebný úrad listom č. OUKSP-2022-24-760-AJ-6738 zo dňa 02.08.2024 odpovedal navrhovateľovi, že návrh neobsahuje súhlas vlastníkov pozemkov registra C-KN parcelné č. 2974/8 v kat. území Lamač, obec Bratislava-Lamač a súhlas vlastníkov pozemkov registra E-KN parcelné č. 1806/200 a 1772 v kat. území Lamač, obec Bratislava-Lamač v zmysle § 3 ods. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktoré sú stavbou dotknuté. Navrhovateľ návrh následne doplnil dňa 19.08.2024 a 20.08.2024, čím odstránil nedostatky návrhu a zároveň preukázal, že návrh je úplný.

Stavebný úrad preskúmal predložené podanie a v zmysle §36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. (stavebný zákon) oznámil listom č. OUKSP-2024-22-760-AJ-7073 zo dňa 21.08.2024 začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Súčasne v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote

neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Zároveň upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Dňa 27.09.2024 doplnil návrh navrhovateľ o stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a. s..

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu.

Okruh účastníkov konania vytýčil stavebný úrad v súlade s § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 34 stavebného zákona.

K oznámeniu o začatí konania neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania. Dotknuté orgány sa k návrhu vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, okrem podmienok týkajúcich sa stavebného povolenia, tieto budú prerokované v rámci stavebného konania.

Svoje stanoviská a vyjadrenia oznámili:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 51726/2022-328977 zo dňa 12.05.2022
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, a.s., stanovisko č. MAGS OSK 52471/2023-382963/RIO-114 zo dňa 07.06.2023
- Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/135631-002 zo dňa 16.03.2023
- Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/134784-002 zo dňa 10.03.2023
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy stanovisko č. HZUBA3-2023/001096-002 zo dňa 06.06.2023
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. vyjadrenie č. 13626/13758/2004 P5942_02 zo dňa 27.08.2024
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava stanovisko č. KPUBA-2023/6114-2/20102/MAJ zo dňa 13.03.2023
- Slovak Telekom, a. s. vyjadrenie č. 6612203901 zo dňa 23.02.2023
- UPC Broadband Slovakia s.r.o., vyjadrenie zo dňa 02.03.2023
- SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0389/2023/An zo dňa 01.06.2023
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-BA-PLO-2023/290319-005/BAK zo dňa 09.08.2023
- OTNS, a. s., vyjadrenie č. 10318/2023 zo dňa 28.02.2023
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 041053/2023/JJ zo dňa 22.05.2023

Súčasťou spisového materiálu sú aj vyjadrenia správcov inžinierskych sietí o overení existencie sietí.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody.

Stavebný úrad v konaní preskúmal súlad s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení jeho zmien a doplnkov.

Pre riešené územie stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:
Obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie B
Obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie C

Obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie,

Územia prírodnej zelene, les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, rozvojové územie stabilizované;

Územia poľnohospodárskej zelene a pôdy, záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, rozvojové územie stabilizované.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
- záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203,

prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu pri funkčnom využití územia:

- les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001

pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche:

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

- z hľadiska intenzity využitia záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plán regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Súlad s územným plánom bol posúdený Hlavným mestom SR Bratislava, v záväznom stanovisku č. MAGS OUIIC 51729/2022-328977 zo dňa 12.05.2022.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. Ďalej v podmienkach územného rozhodnutia určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska dotknutého orgánu.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Igor Polakovič
starosta

Prílohy:

1. zákres stavby do podkladu kópie katastrálnej mapy
2. 1 x projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa:

- **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**
 - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. arch. Juraj Kerti, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava
 - Všetkým právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k horeuvedeným pozemkom alebo stavbám na nich, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
-
- **na vedomie** (nemá právne účinky doručenia):
 - 1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom **Ing. arch. Juraj Kerti, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.