

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa 17.06.2024 **Naše číslo** OUKSP-2024-380-MM-6433 **Vybavuje** Ing. Michal Méry **Bratislava** 23.07.2024

Vec
Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 17.06.2024 prijala Mestská časť Bratislava-Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, žiadosť o vydanie stavebného povolenia,

na stavbu: **„Distribučné rozvody NN Lokalita Zečák“** (ďalej len „stavba“)

v rozsahu
stavebného objektu: **SO 100 Distribučné rozvody NN**

stavebník: **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: **36 361 518**, v zastúpení splnomocneným zástupcom **Petra Gibová**, Bakošova 3, 841 03 Bratislava (substitučné plnomocenstvo) (ďalej len „stavebník“)

miesto stavby: **na pozemkoch C-KN parc. č. 2555/300, 2555/247 a 2555/661, k. ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač**, pozemky sú vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 867, stavebník preukázal k pozemkom iné právo v podobe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507482300/0099 zo dňa 05.12.2023

druh stavby: **novostavba - líniová stavba**

účel stavby: **inžinierska stavba - diaľkové a miestne rozvody elektriny** (podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona)

doba trvania stavby: **trvalá**

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou EXTELI-PROJEKT, s. r. o., Pod Haluškovcom 313/14, 082 61 Ražňany, IČO: 51 663 171, zodpovedným projektantom Ing. Marekom Gešnabelom, autorizovaným stavebným inžinierom v odbore technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, s číslom autorizácie podľa SKSI 6929*14, v apríli 2022.

Popis stavby:**SO 100 Distribučné rozvody NN**

Predmet stavebného konania rieši vybudovanie distribučných rozvodov NN v lokalite Zečák v k. ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač. Pripojenie napájania novej lokality rodinných domov je navrhnuté posilnením distribučnej siete z existujúcej trafostanice TS2068-000 z nízkonapäťového rozvádzača RH, od ktorej sa isteným vývodom, respektíve káblom 1xNAYY-J 4x240 mm² v celkovej dĺžke 550 m rozšíri distribučný rozvod do existujúcej rozpojovacej istiacej skrine SR8-3. (SR8 DIN0 VV 2x400/7x160A P2). Kábel pre pripojenie SR8-3 bude položený v káblovej ryhe v pieskovom lôžku a z hora opatrený výstražnou fóliou. Trasa napojenia SR bude mimo pozemkov určených pre výstavbu rodinných domov.

Podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, predložené podanie preskúmala a podľa ustanovenia § 61 ods. (1) a ods.(4) stavebného zákona v súčinnosti s §8 a §9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, v súlade s § 61 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak že sa na ne neprihliadne (§61 ods. 3 stavebného zákona).

Stavebný úrad upovedomuje dotknuté orgány v súlade s §61 ods. 6 stavebného zákona **o povinnosti oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote**, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa §61 ods. 1 stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*“

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku: „O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

Podľa §61 ods. 2 stavebného zákona: „Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“

Podľa §61 ods. 3 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa §61 ods. 4 stavebného zákona: „Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

Podľa §61 ods. 6 stavebného zákona: „Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

V zmysle §17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Ak niekoľko účastníkov konania urobilo spoločné podanie, zvolia si spoločného splnomocnenca pre doručovanie; inak ho určí správny orgán. Proti rozhodnutiu o určení spoločného splnomocnenca na doručovanie sa nemožno odvolať.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) : „Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie“.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 9:00h. – 12:00 hod. a 13:00h. – 16:00 hod.

Termín nahliadania do spisu je potrebné vopred telefonicky dohodnúť na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Ing. Jakub Valach, MBA
Vedúci oddelenia územného konania
a stavebného poriadku

Príloha: Situácia z apríla 2022 (5xA4)

Doručí sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom Petra Gibová, Bakošova 3, 841 03 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Mgr. Jozef Giba, Bakošova 3, 841 03 Bratislava
- Ing. Ľubo Fabšič, Na hriadkach 5269/51, 841 07 Bratislava
- Janka Santerová, Revolučná 14, 821 04 Bratislava
- MUDr. Peter Murín, Šašovská 16, 851 06 Bratislava
- MUDr. Martina Murínová, Šašovská 16, 851 06 Bratislava
- Bc. Boris Korec, Malá Čausa 150, 971 01 Malá Čauša
- Ing. Lenka Korcová, Budatínska 24, 851 05 Bratislava
- EXTELI-PROJEKT, s. r. o., Pod Haluškovcom 313/14, 082 61 Ražňany – projektant
- Všetky fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť povolením stavby priamo dotknuté

- dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

1. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia výstavby, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 823 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava-Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
9. Mestská časť Bratislava-Lamač, cestný správny orgán, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Technické siete Bratislava, a. s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a. s., Plátennicka 2, 821 09 Bratislava
15. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. MICHLOVSKÝ spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

18. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom Petra Gibová, Bakošova 3, 841 03 Bratislava
19. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
20. Mgr. Jozef Giba, Bakošova 3, 841 03 Bratislava
21. Ing. Ľubo Fabšič, Na hriadkach 5269/51, 841 07 Bratislava
22. Janka Santerová, Revolučná 14, 821 04 Bratislava
23. MUDr. Peter Murín, Šašovská 16, 851 06 Bratislava
24. MUDr. Martina Murínová, Šašovská 16, 851 06 Bratislava
25. Bc. Boris Korec, Malá Čausa 150, 971 01 Malá Čauša
26. Ing. Lenka Korcová, Budatínska 24, 851 05 Bratislava
27. EXTELI-PROJEKT, s. r. o., Pod Haluškovcom 313/14, 082 61 Ražňany – projektant

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Doručené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie zverejnenia oznámenia.