

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo  
OUKSP-2022-2024-679-MM-4554

Bratislava  
10.05.2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na §7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. e) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §39 a §39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

### územné rozhodnutie o umiestnení stavby,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia

na stavbu: **„BA\_Lamač, Kaplnka sv. Rozálie, NNK“** (ďalej len „stavba“)

v rozsahu  
stavebného objektu: **SO 01 - NN rozvody**

navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, **IČO: 36 361 518**, v zastúpení splnomocneným zástupcom **PATÁK s. r. o.**, V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, **IČO: 36 267 031**, podľa plnomocenstva č. 00476-URI-PLTS zo dňa 28.06.2022 (ďalej len „navrhovateľ“)

miesto stavby: **ulica Lediny, Pod násypom, Rozálska a Borinská ulica v Bratislave**, na pozemku **C-KN** parc. č. **130/1** (identifikovaný pozemkom **E-KN** parc. č. **715/102**), na pozemku **C-KN** parc. č. **1025/1**, na pozemku **C-KN** parc. č. **1028/1** (identifikovaný pozemkami **E-KN** parc. č. **715/102, 716/100, 703**), na pozemkoch **C-KN** parc. č. **1028/2, 1761/1, 1028/3** a na pozemku **C-KN** parc. č. **1790/1** (identifikovaný pozemkom **E-KN** parc. č. **704/1**) **katastrálne územie Lamač**, obec Bratislava – Lamač

druh stavby: **dial'kové a miestne rozvody elektriny** (novostavba)

účel stavby: **inžinierska stavba** (§ 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona)

doba trvania stavby: **trvalá**

podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie vypracovanej, spoločnosťou PATÁK, s. r. o., so sídlom V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 267 031, zodpovedným projektantom Ing. Jurajom Szabom, autorizovaným stavebným inžinierom v odbore komplexné architektonické a inžinierske služby, s číslom autorizácie podľa SKSI 5752\*A2, v apríli 2022.

### **Opis predmetu územného rozhodnutia:**

#### **SO 01 - NN ROZVODY**

Predmetom stavebného objektu je zakabelizovanie existujúceho NN vzdušného vedenia v lokalite Rozálska ulica v k.ú. Lamač. Trasa začína napojením na existujúce vzdušné vedenie NN na rohu ulice Lediny. Ďalej pokračuje po Rozálskej ulici smerom na ulicu Pod násypom, kde je z trasy vedená odbočka na Borinskú ulicu. Kabelizácia bude v úseku medzi PB č. 141 a 326, na ktorých sa navrhovaný káblový NN rozvod prepojí na existujúce vzdušné vedenie. Navrhovaný káblový NN rozvod bude slučkovaný do navrhovaných istiacich skríň SR(5ks). Celková dĺžka trasy je približne 340 m. Rozsah kabelizácie je zakreslený vo výkrese č.1 projektovej dokumentácie.

Nový NN kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 500x800 mm v pieskovom lôžku kryté plastovými platňami a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a miestnymi komunikáciami bude kábel uložený v káblovej ryhe 500x1200 mm v chráničkách FXKV 160 mm na zhutnenom podklade. Presné body križovania budú pri realizácii stavby upresnené realizátorom stavby.

Káble budú uložené v káblovej ryhe pri dodržaní STN EN 33 2000 5-52 s min. krytím

- terén 0,7 m pod úrovňou terénu,
- chodník 0,5 m pod úrovňou chodníka,
- cesta 1,2 m pod úrovňou cesty.

Uzemnenie skrine bude riešené zemniacou páskou FeZn 30x4 mm pripoloženej v káblovej ryhe.

Po zrealizovaní NN káblových rozvodov bude existujúce vzdušné NN vedenie zdemontované. Demontáž podperných bodov bude závisieť od demontáže vzdušných prípojok. Ak nebude možné vzdušnú prípojku z PB zdemontovať tak PB sa ponechá.

Demontovaný materiál je vo vlastníctve navrhovateľa. Použiteľný demontovaný materiál bude odvezený na uskladnenie na príslušnú regionálnu správu k jeho ďalšiemu využitiu. Nepoužiteľné kovové armatúry a vodiče budú odvezené do zberných surovín, betónový odpad (stĺpy, suť, úlomky z betónových základov) budú odovzdané na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.

Existujúce domové prípojky sú riešené holými vodičmi AlFe, závesnými káblami AYKYz a káblami uloženými v zemi. Z dôvodu kabelizácie vzdušného vedenia budú zrekonštruované a vzdušné prípojky preložené do zeme. Navrhovaný NN kábel pre domové prípojky bude typu NAYY-J 4x25, ktorý bude zatiahnutý v korogovanej chráničke FXKV.

Napojenie existujúcich objektov bude z nových istiacich skríň SR, z ktorých povedú zemné káble elektromerových rozvádzačov RE. S prekládkou RE súvisí následná potreba realizácie elektroinštalačného prepoja medzi novým miestom merania a existujúcim hlavným rozvádzačom objektu a úprava existujúceho hlavného rozvádzača. Technické riešenie bude individuálne a bude zápisnične dohodnuté s majiteľmi objektov (podrobné technické riešenie prevedenia bude riešené až pri realizácii stavby navrhovateľom).

Súvisiacou investíciou je prekládka existujúceho verejného osvetlenia. Na existujúcich podperných bodoch vzdušného vedenia sa nachádzajú osvetľovacie telesá verejného osvetlenia mesta a tlakové reproduktory obecného rozhlasu. Demontáž podperných bodov je možná až po preložení verejného osvetlenia. Preloženie VO do káblového vedenia je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie obce.

## **1. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii v stupni DUR+DSP z 04/2022, spracovaná spoločnosťou PATÁK, s. r. o., so sídlom V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 267 031, zodpovedným projektantom Ing. Jurajom Szabom, autorizovaným stavebným inžinierom v odbore komplexné architektonické a inžinierske služby, s číslom autorizácie podľa SKSI 5752\*A2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy,
- obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie,
- územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.

Z hľadiska funkčného využitia navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202,

pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche:

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Z hľadiska intenzity využitia záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP, KZ).

Uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

## **Architektonické a urbanistické riešenie stavby a napojenie na siete technického vybavenia :**

Jedná sa o zakabelizovanie existujúceho NN vzdušného vedenia v lokalite Rozálska ulica v k. ú. Lamač. Trasa začína napojením na existujúce vzdušné vedenie NN na rohu ulice Lediny. Ďalej pokračuje po Rozálskej ulici smerom na ulicu Pod násypom, kde je z trasy vedená odbočka na Borinskú ulicu. Kabelizácia bude v úseku medzi PB č. 141 a 326, na ktorých sa navrhovaný káblový NN rozvod prepojí na existujúce vzdušné vedenie. Navrhovaný káblový NN rozvod bude slučkovaný do navrhovaných istiacich skriň SR(5ks). Celková dĺžka trasy je približne 340 m. Nový NN kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 500x800 mm v pieskovom lôžku kryté plastovými platňami a výstražnou fóliou. Po zrealizovaní NN káblových rozvodov bude existujúce vzdušné NN vedenie zdemontované. Demontáž podperných bodov bude závisieť od demontáže vzdušných prípojok. Ak nebude možné vzdušnú prípojku z PB zdemontovať tak PB sa ponechá. Existujúce domové prípojky sú riešené holými vodičmi AIFe, závesnými káblami AYKYz a káblami uloženými v zemi. Z dôvodu kabelizácie vzdušného vedenia budú zrekonštruované a vzdušné prípojky preložené do zeme. Navrhovaný NN kábel pre domové prípojky bude typu NAYY-J 4x25, ktorý bude zatiahnutý v korugovanej chráničke FXKV. Napojenie existujúcich objektov bude z nových istiacich skriň SR, z ktorých povedú zemné káble elektromerových rozvádzačov RE. S prekládkou RE súvisí následná potreba realizácie elektroinštaláčného prepoja medzi novým miestom merania a existujúcim hlavným rozvádzačom objektu a úprava existujúceho hlavného rozvádzača. Súvisiacou investíciou je prekládka existujúceho verejného osvetlenia. Na existujúcich podperných bodoch vzdušného vedenia sa nachádzajú osvetľovacie telesá verejného osvetlenia mesta a tlakové reproduktory obecného rozhlasu. Demontáž podperných bodov je možná až po preložení verejného osvetlenia.

## **2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy:**

### **2.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko k investičnému zámeru č. MAGS OUIK 51668/2022-317990 zo dňa 12.05.2022:**

- z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:
- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.
- z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).
- z hľadiska budúcich majetkovo – právnych vzťahov:
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
- Upozornenie:
- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

### **2.2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko vlastníka pozemkov a miestnych ciest č. MAGS OSK 55367/2022-407946 zo dňa 07.07.2022:**

- Ako vlastníka pozemkov a miestnych ciest súhlasíme s navrhovanou realizáciou inžinierskych sietí pre stavbu „BA\_Lamač, Kaplnka sv. Rozálie NNK“ podľa predloženej situácie s podmienkou, že pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku.

### **2.3. Západoslovenská distribučná a. s., záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 09.05.2022:**

- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná ako vlastnú investíciu na základe investičnej požiadavky 210577E18100 - BA22513;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.).

2.4. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. OU-BA-OKR1-2022/146498/2 zo dňa 26.08.2022:

- súhlasí bez podmienok.

2.5. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. OU-BA-OCDPK2-2022/145356 zo dňa 25.08.2022:

- súhlasí bez podmienok.

2.6. Bratislavský samosprávny kraj, úrad Bratislavského samosprávneho kraja, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. 03747/2022/CDD/31144 zo dňa 25.08.2022:

- súhlasí bez podmienok.

2.7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, so sídlom v Bratislave, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. HŽP/13217/2022 zo dňa 02.09.2022:

- súhlasí bez podmienok.

2.8. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. HZUBA3-2022/002036-002 zo dňa 19.09.2022:

- súhlasí bez podmienok.

2.9. SPP-distribúcia a. s., záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. TD/NS/0708/2022/Pe zo dňa 12.09.2022:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru, zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet -na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300, - € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za

- dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z .z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

2.10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. KPUBA-2022/19887-2/81167/KER zo dňa 28.09.2022:

- Investor/stavebník oznámi písomne KPU BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.

- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.
- Stavebník obmedzí, resp. zamedzí takú stavebnú činnosť v bezprostrednom okolí NKP podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, ktorá by ohrozila zachovanie pôvodného tvaru, hmoty, funkčnosti a pamiatkových hodnôt.
- V prípade osadenia koncového / technického zariadenia pre rozvody pri objekte kaplnky sv. Rozálie, v objekte, resp. nad terénom, bude forma a pozícia koncového zariadenia pre optickú sieť prerokovaná / odsúhlasená zástupcom KPÚ BA.

2.11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. 88239/2022/TK zo dňa 09.09.2022:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (Michalík Ján 0902969145) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (Perina Ján 0902969108).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

2.12. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., vyjadrenie o existencii telekomunikačných sietí č. 324/2022 zo dňa 07.02.2022:

- U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 324/2022.
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.

- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
- Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom.
- Položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
- Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

2.13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. OU-BA-OSZP3-2022/147219-002 zo dňa 14.11.2022:

- Stavba sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (RÚSES) nie je predmetné územie priamo v kontakte so žiadnym prvkom RÚSES.
- V prípade, že v súvislosti s výstavbou dôjde k nevyhnutnému výrubu drevín súhlas ochrany prírody sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m<sup>2</sup> (o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK rozhoduje príslušná mestská časť).
- V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
- OÚBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodu č. 3 a 4 tohto záväzného stanoviska.

2.14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. OU-BA-OSZP3-2023/143768-002 zo dňa 20.03.2023:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
  - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi;



- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväžného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

2.15. Mestská časť Bratislava-Lamač, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu k projektovej dokumentácii č. ODUZM-2023-294-SRG-2222 zo dňa 30.03.2023:

- doplniť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie o plán organizácie dopravy počas výstavby,
- pri rozkopávkach pre pokládku rozvodov požiadať včas mestskú časť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie,
- pozemnú komunikáciu vrátane dopravného značenia a dopravných zariadení investor po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady prostredníctvom oprávnenej odbornej organizácie,
- chodníky v mieste rozkopávky budú upravené v celej šírke chodníka spolu s výmenou poškodených cestných obrubníkov, miestne cesty budú v polovičnom profile vozovky spolu s výmenou poškodených cestných obrubníkov.

2.16. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy komunikácií, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. MAGS OSK 60622/2022-465065/RIO-264 zo dňa 14.10.2022:

- Práce žiadame zrealizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky ul. Pod násypom v správe OSK. Podľa predloženej PD na ul. Pod násypom, dôjde len k zásahu do konštrukcie chodníka.
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: [https://cdnapi.bratislava.sk/strapihomepage/upload/technicke\\_listy\\_bratislava\\_41768a28c9.pdf](https://cdnapi.bratislava.sk/strapihomepage/upload/technicke_listy_bratislava_41768a28c9.pdf), vrátane Manuálu verejných priestorov, Princípov a štandardov povrchov chodníkov, Princípov a štandardov stĺpikov a Princípov a štandardov zastávok MHD.
- Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov existujúce živичné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou, výkopok žiadame odvážať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku - ani s jeho použitím na spätný zásyp rýh, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvy fr. 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie (podkladu) zásypu zo štrkodrvy v zmysle STN po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 25 cm v chodníku (každý konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej

- vrstve urobiť zarezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- Po rozkopávkach chodníka (časť s asfaltovou PÚ, a časť s PÚ z dlažby) žiadame:
    - Dodržať konštrukciu dotknutého chodníka, novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m<sup>2</sup>) urobiť na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku (dodržať preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev), pôvodnú PÚ zarezať kolmo na os chodníka, v mieste pracovných spojov - škár vložiť spojovaciu asfaltovú pásku, alebo škáry zaliať asfaltovou zálievkou.
    - Pred začatím búracích prác existujúcu dlažbu na dláždenom chodníku rozoberiete a uložíte na chránené miesto tak, aby nedošlo k jej poškodeniu a bolo možné jej spätné použitie.
    - Dlažbu v celom dotknutom úseku s PÚ z dlažby predlážditiť, použiť dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm, a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok-vyplavuje sa).
    - Pri spätnej úprave dotknutého chodníka v správe OSK opravíte niveletu chodníka a všetkých obrubníkov tak, aby pri realizácii novej povrchovej úpravy bola dodržaná správna niveleta chodníkov, ich estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd, uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka, poškodené obrubníky vymeníte chýbajúce doplníte, použijete nové obrubníky rovnakej kvality, farby a rozmerov, a zaškárujete škárovacou hmotou.
    - Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK - správcovi komunikácií.
  - POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.
  - Po ukončení prác - k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch na Potočnej ul. v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií ku kontrole a k prevzatiu prác.
  - Verejné osvetlenie už nie je v správe OSK, preto PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj Oddeleniu sieťovej infraštruktúry (OSI) hl. m. SR Bratislavy - správcovi verejného osvetlenia na adresu - osvetlenie@bratislava.sk, ktorý uvedie podmienky k PD v samostatnom vyjadrení.
  - K stavbou dotknutým komunikáciám ktoré nie sú v správe OSK hl. m. SR Bratislavy, musíte o vyjadrenie požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
  - Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
  - V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

#### 2.17. Slovak Telekom, a. s. a DIGY SLOVAKIA, s. r. o. vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612304820 zo dňa 21.02.2023:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
  - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
    - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
    - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
    - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
    - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
    - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
    - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
    - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
    - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení

pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### 2.18. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. SEMa-EL 13/2-3-2134/2023 zo dňa 24.2.2023:

- súhlasí bez podmienok.

#### 2.19. Dopravný podnik Bratislava a. s., záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. 3386/3427/2000/2023 P5916\_01 zo dňa 22.2.2023:

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a. s.

#### 2.20. Dopravný podnik Bratislava a. s., záväzné stanovisko k oznámeniu o začatí územného konania č. 6097/6275/2024 P5916\_02 zo dňa 17.04.2024:

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a. s.
- Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
- V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky MHD nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy).
- Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
- Počas celého trvania stavby je stavebník povinný zabezpečiť aby nedošlo k poškodeniu prevádzkových zariadení DPB, a. s. na zastávkach MHD.
- Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvalé zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
- Priestor vozovky a príľahlých chodníkov nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, a pod.

#### 2.21. Technické siete Bratislava a. s., záväzné stanovisko k oznámeniu o začatí územného konania zo dňa 17.04.2024:

- K navrhovanému káblovému NN rozvodu požadujeme pripojiť nami definované káble verejného osvetlenia podľa projektovej dokumentácie, ktorú pripravíme pre uvedené záujmové územie až po nadväzujúce zariadenie a bude súčasťou stavebného povolenia.

- Počas prác nesmie byť prerušená prevádzka verejného osvetlenia v záujmovom území a nadväzujúce zariadenie.

### **3. Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti:**

- Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou infraštruktúrou a zabezpečiť ich vytýčenie.

### **4. Vyhradenie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti, podľa ktorých môže stavebný úrad určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia:**

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie vypracovať v súlade s § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s uplatnenými podmienkami vyplývajúcimi zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

### **5. Osobitné podmienky pre navrhovateľa:**

- Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
- Doriešiť majetko-právne vzťahy s vlastníkmi stavbou dotknutých pozemkov a stavieb pred podaním žiadosti na vydanie stavebného povolenia. Súčasťou žiadosti na vydanie stavebného povolenia bude doklad o preukázaní vlastníckeho práva alebo iného práva v zmysle § 139 ods. (1) stavebného zákona k všetkým stavbou dotknutým pozemkom a stavbám.
- Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
- Rozhodujúcemu správne mu orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná stať s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

### **6. Platnosť územného rozhodnutia:**

- Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
- Predĺženie platnosti je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
- Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
- Podľa § 41 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

### **7. Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa a ostatných účastníkov konania:**

- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom PATÁK s. r. o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Slovenská republika v zastúpení správcou Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbova 2, 837 52 Bratislava
- Koloman Gachall, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava
- Všetky fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

## 8. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

### Odôvodnenie

Stavebný úrad prijal dňa 14.10.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, navrhovateľa Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení splnomocneným zástupcom PATÁK s. r. o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 267 031, podľa plnomocnenstva č. 00476-URI-PLTS zo dňa 28.06.2022, na stavbu „BA\_Lamač, Kaplnka sv. Rozálie, NNK“ v rozsahu stavebného objektu SO 01 - NN rozvody, na uliciach Lediny, Pod násypom, Rozálska a Borinská v Bratislave, na pozemku C-KN parc. č. 130/1 (identifikovaný pozemkom E-KN parc. č. 715/102), na pozemku C-KN parc. č. 1025/1, na pozemku C-KN parc. č. 1028/1 (identifikovaný pozemkami E-KN parc. č. 715/102, 716/100, 703), na pozemkoch C-KN parc. č. 1028/2, 1761/1, 1028/3 a na pozemku C-KN parc. č. 1790/1 (identifikovaný pozemkom E-KN parc. č. 704/1), katastrálne územie Lamač, obec Bratislava – Lamač.

Predmetom územného rozhodnutia je zakabelizovanie existujúceho NN vzdušného vedenia v lokalite Rozálska ulica v k. ú. Lamač. Trasa začína napojením na existujúce vzdušné vedenie NN na rohu ulice Lediny. Ďalej pokračuje po Rozálskej ulici smerom na ulicu Pod násypom, kde je z trasy vedená odbočka na Borinskú ulicu. Kabelizácia bude v úseku medzi PB č. 141 a 326, na ktorých sa navrhovaný káblový NN rozvod prepojí na existujúce vzdušné vedenie. Navrhovaný káblový NN rozvod bude slučkovaný do navrhovaných istiacich skriň SR(5ks). Celková dĺžka trasy je približne 340 m. Nový NN kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 500x800 mm v pieskovom lôžku kryté plastovými platňami a výstražnou fóliou. Po zrealizovaní NN káblových rozvodov bude existujúce vzdušné NN vedenie zdemontované. Demontáž podperných bodov bude závisieť od demontáže vzdušných prípojok. Ak nebude možné vzdušnú prípojku z PB zdemontovať tak PB sa ponechá. Existujúce domové prípojky sú riešené holými vodičmi AlFe, závesnými káblami AYKYz a káblami uloženými v zemi. Z dôvodu kabelizácie vzdušného vedenia budú zrekonštruované a vzdušné prípojky preložené do zeme. Navrhovaný NN kábel pre domové prípojky bude typu NAYY-J 4x25, ktorý bude zatiahnutý v korugovanej chráničke FXKV. Napojenie existujúcich objektov bude z nových istiacich skriň SR, z ktorých povedú zemné káble elektromerových rozvádzačov RE. S prekládkou RE súvisí následná potreba realizácie elektroinštalačného prepoja medzi novým miestom merania a existujúcim hlavným rozvádzačom objektu a úprava existujúceho hlavného rozvádzača. Súvisiacou investíciou je prekládka existujúceho verejného osvetlenia. Na existujúcich podperných bodoch vzdušného vedenia sa nachádzajú osvetľovacie telesá verejného osvetlenia mesta a tlakové reproduktory obecného rozhlasu. Demontáž podperných bodov je možná až po preložení verejného osvetlenia.

Súčasťou návrhu bola projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie z apríla 2022, ktorú vypracovala spoločnosť PATÁK, s. r. o., so sídlom V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 267 031, zodpovedný projektant Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier v odbore komplexné architektonické a inžinierske služby, s číslom autorizácie podľa SKSI 5752\*A2.

Súčasťou návrhu boli stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov verejných inžinierskych sietí:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko k investičnému zámeru č. MAGS OUIK 51668/2022-317990 zo dňa 12.05.2022,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko vlastníka pozemkov a miestnych ciest č. MAGS OSK 55367/2022-407946 zo dňa 07.07.2022,
- Západoslovenská distribučná a. s., záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 09.05.2022,
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. OU-BA-OKR1-2022/146498/2 zo dňa 26.08.2022,

- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. OU-BA-OCDPK2-2022/145356 zo dňa 25.08.2022,
- Bratislavský samosprávny kraj, úrad Bratislavského samosprávneho kraja, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. 03747/2022/CDD/31144 zo dňa 25.08.2022,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, so sídlom v Bratislave, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. HŽP/13217/2022 zo dňa 02.09.2022,
- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. HZUBA3-2022/002036-002 zo dňa 19.09.2022,
- SPP-distribúcia a. s., záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. TD/NS/0708/2022/Pe zo dňa 12.09.2022,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. KPUBA-2022/19887-2/81167/KER zo dňa 28.09.2022,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. 88239/2022/TK zo dňa 09.09.2022,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., vyjadrenie o existencii telekomunikačných sietí č. 324/2022 zo dňa 07.02.2022.

Navrhovateľ preukázal k dotknutým pozemkom C-KN parc. č. 130/1 (identifikovaný pozemkom E-KN parc. č. 715/102), C-KN parc. č. 1025/1, C-KN parc. č. 1028/1 (identifikovaný pozemkami E-KN parc. č. 715/102, 716/100, 703) a C-KN parc. č. 1761/1 katastrálne územie Lamač, obec Bratislava – Lamač, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, podľa listov vlastníctva č. 3758, 2074, 1, iné právo v podobe písomného súhlasu vlastníka pozemkov a miestnych ciest pod č. MAGS OSK 55367/2022-407946 zo dňa 07.07.2022.

Dňom podania návrhu bolo v zmysle §35 ods.1 stavebného zákona a §18 ods. 2 správneho poriadku začaté územné konanie.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. 2022/679-6799/OUKSP/popl/De zo dňa 18.10.2022 na zaplatenie správneho poplatku podľa položky 59 ods. a bod 2 sadzobníka správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, ktorý navrhovateľ v plnej výške uhradil dňa 24.10.2022.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh s dokladmi a zistil, že podanie nie je úplné a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu. Preto podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval navrhovateľa listom č. 2022/679-7532/OUKSP/Rvyz/De zo dňa 15.11.2022 na doplnenie dokladov a podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie rozhodnutím 2022/679-7532/OUKSP/Rvyz/De zo dňa 15.11.2022 prerušil. Súčasne upozornil navrhovateľa, že ak návrh na vydanie územného rozhodnutia nebude požadovaným spôsobom v určenej lehote doplnený, stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona územné konanie zastaví.

Navrhovateľ prostredníctvom splnomocneného zástupcu požiadal dňa 13.03.2023 o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov, vzhľadom k tomu, že v stanovenej lehote sa mu nepodarilo získať všetky požadované doklady. Stavebný úrad tejto žiadosti vyhovel a lehotu predĺžil listom č. 2023-22/679-1791/OUKSP/ZS zo dňa 14.03.2023.

Navrhovateľ prostredníctvom splnomocneného zástupcu doplnil dňa 12.04.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov verejných inžinierskych sietí v rozsahu:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. OU-BA-OSZP3-2022/147219-002 zo dňa 14.11.2022,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. OU-BA-OSZP3-2023/143768-002 zo dňa 20.03.2023,

- Mestská časť Bratislava-Lamač, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu k projektovej dokumentácii č. ODUZM-2023-294-SRG-2222 zo dňa 30.03.2023,
- Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy komunikácii, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. MAGS OSK 60622/2022-465065/RIO-264 zo dňa 14.10.2022,
- Slovak Telekom, a. s. a DIGY SLOVAKIA, s. r. o. vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612304820 zo dňa 21.02.2023,
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. SEMal-EL13/2-3-2134/2023 zo dňa 24.2.2023,
- Dopravný podnik Bratislava a. s., záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. 3386/3427/2000/2023 P5916\_01 zo dňa 22.2.2023.

Súčasťou doplnenia bol aj doklad, ktorým navrhovateľ preukázal k dotknutému pozemku C-KN parc. č. 1790/1 (identifikovaný pozemkom E-KN parc. č. 704/1) katastrálne územie Lamač, obec Bratislava – Lamač, vo vlastníctve Gachala Kolomana, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava, podľa listu vlastníctva 3457, iné právo v podobe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien pod evidenčným číslom 230324-L13.0119.21.0017-ZBZ\_VB zo dňa 25.03.2023.

Navrhovateľ prostredníctvom splnomocneného zástupcu dňa 18.10.2023 doručil stavebnému úradu urgenciu na začatie územného konania o umiestnení stavby, vzhľadom k tomu, že považoval návrh na vydanie územného rozhodnutia za úplný, nakoľko dňom 12.04.2023 boli podľa jeho uváženia doplnené všetky požadované doklady v zmysle výzvy č. 022/679-7532/OUKSP/Rvyz/De zo dňa 15.11.2022. Stavebný úrad na podnet navrhovateľa opakovaně posúdil návrhu a jeho doplnenie, pričom zistil, že nie je ani po doplnení úplný, nakoľko navrhovateľ nepredložil súhlasy všetkých vlastníkov dotknutých pozemkov, a teda nespĺnil všetky podmienky výzvy č. 2022/679-7532/OUKSP/Rvyz/De zo dňa 15.11.2022. Predmetné územné konanie ostalo aj naďalej prerušené v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku. Pokiaľ je konanie prerušené podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku lehoty neplynú.

Navrhovateľ prostredníctvom splnomocneného zástupcu doplnil dňa 27.03.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o doklad, ktorým preukázal k dotknutým pozemkom C-KN parc. č. 1028/2 a 1028/3 katastrálne územie Lamač, obec Bratislava – Lamač, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava, IČO: 00 165 565, podľa listu vlastníctva č. 1664, iné právo v podobe Zmluvy o zriadení vecných bremien č. 1/2024 zo dňa 25.01.2024.

Stavebný úrad opakovaně preskúmal predložený návrh a zistil, že je úplný. V zmysle §36 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 2024-22/679-2672/OUKSP/ozn/MM zo dňa 02.04.2024 začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery v území podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dal návrh posúdiť. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Zároveň upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jednalo o líniovú stavbu.

Okruh účastníkov konania vytýčil stavebný úrad v súlade s § 34 stavebného zákona a v súlade s § 14 správneho poriadku.



K oznámeniu o začatí územného konania neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Dňa 19.04.2024 bolo stavebnému úradu na základe oznámenia o začatí územného konania doručené záväzné stanovisko Dopravného podniku Bratislava pod č. 6097/6275/2024 P5916\_02 zo dňa 17.04.2024.

Dňa 17.04.2024 bolo stavebnému úradu na základe oznámenia o začatí územného konania doručené záväzné stanovisko Technických sieti Bratislava a. s. zo dňa 17.04.2024.

Podmienky záväzných stanovísk dotknutých orgánov a vyjadrení správcov inžinierskych sietí boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, okrem podmienok týkajúcich sa stavebného povolenia, tieto budú prerokované v rámci stavebného konania.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody.

Stavebný úrad v konaní preskúmal súlad s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení jeho zmien a doplnkov na podklade záväzného stanoviska k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIIC 51668/2022-317990 zo dňa 12.05.2022. Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy,
- obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie,
- územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.

Z hľadiska funkčného využitia navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202,

pod úroveň terénu je v zmysle ÚPN možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche:

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Z hľadiska intenzity využitia záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP, KZ).

Uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. Ďalej v podmienkach územného rozhodnutia určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska dotknutého orgánu.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Igor Polakovič**  
starosta

### Prílohy:

- Celková situácia stavby (1xA3 a 1xA4)
- 1x projektová dokumentácia overená stavebným úradom (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

### Doručí sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:
  - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom PATÁK s. r. o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica
  - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
  - Slovenská republika v zastúpení správcom Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbova 2, 837 52 Bratislava
  - Koloman Gachall, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava
  - Všetky fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.
- dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:
  1. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia výstavby, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
  2. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
  3. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
  4. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
  5. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
  6. Mestská časť Bratislava-Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
  7. Mestská časť Bratislava-Lamač, cestný správny orgán, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
  8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
  9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
  10. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
  11. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
  12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
  13. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
  14. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 823 05 Bratislava
  15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

16. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Technické siete Bratislava, a. s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. SPP - distribúcia, a. s., Platennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
22. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

**Na vedomie:**

24. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom PATÁK s. r. o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica
25. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
26. Slovenská republika v zastúpení správcou Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbova 2, 837 52 Bratislava
27. Koloman Gachall, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava

**Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Doručené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie zverejnenia oznámenia.