**Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Lamač**

**ODUZM**

**Malokarpatské nám. 9**

**841 03 Bratislava**

**ŽIADOSŤ O ZÁVÄZNÉ STANOVISKO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-LAMAČ**

(o súlade stavebného zámeru, ak ide o jednoduché stavby1 alebo stavby v lokalitách, kde tak určí štatút so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 7a ods. 2 písm. j), § 7d zákona č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v aktuálnom znení)

1. **ÚČEL STANOVISKA** (zvoľte)\* konanie stavebného úradu k umiestneniu/povoleniu stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien

konanie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor (odňatie z PPF/LPF)

1. **ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI** (vyplňte)\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko (názov organizácie):  |  |  |  |
|  |  |  |
| Doručovacia adresa:  |  |  |  |
|  |  | PSČ:  |  |
| Kontakty:  | tel. číslo:  |  |  | e-mail:  |  |
|  | číslo aktívnej elektronickej schránky:  |  |  |

1. **ÚDAJE O STAVEBNOM ZÁMERE** (zvoľte, vyplňte)\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Názov stavby:  |  |  |  |
| Druh stavby:  |  |  |  novostavba |  |  |  zmena dokončenej stavby |  |  |  zmena v užívaní stavby |  |  |  zmena stavby pred jej dokončením |
|  |  |  |  |
| Krátky opis stavby:  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Miesto stavby:  | katastrálne územie:  | k. ú. Lamač |  |  |
| lokalita/ulica: |  |  |  |
| parcelné číslo (reg. „C“, príp. „E“): |  |  |  |
|  |  |  |

1. **PRÍLOHY ŽIADOSTI** (v zmysle § 40c ods. 2 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v aktuálnom znení):\*\* Povinnou prílohou žiadosti sú údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácie navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:

a) urbanistické začlenenie stavby do územia

1. jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie („zastavovací plán“ v dvoch vyhotoveniach)
2. architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
3. vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
4. údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
5. údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

V dňa

**podpis žiadateľa**

(pečiatka)

*Vysvetlivky:*

*\* povinné údaje*

*\*\* Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží.*

*1  Jednoduché stavby definuje § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)*

*v znení neskorších predpisov.*

***UPOZORNENIE: Žiadateľ je v zmysle legislatívy o územnom plánovaní a výstavbe povinný podať žiadosť o záväzné stanovisko k investičnej činnosti príslušnému dotknutému orgánu a žiadosť s identickou projektovou dokumentáciu podať aj na orgán, ktorý má právo vyjadriť sa k záväznému stanovisku dotknutého orgánu. V súlade so zákonom je potrebné návrh stavebného zámeru doručiť súčasne Bratislave a mestskej časti. V zmysle bodu 2 § 31f zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom vo veci posúdenia súladu dokumentácie navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, vo veci vydania záväzného stanoviska pre konanie podľa osobitného predpisu:***

- ***Bratislava, ak ide o iné stavby než jednoduché stavby,***

- ***mestská časť, ak ide o jednoduché stavby a o stavby v lokalitách, kde tak určí štatút.***