

ŽIADOSŤ O ZÁVÄZNÉ STANOVISKO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-LAMAČ

(o súlade stavebného zámeru, ak ide o jednoduché stavby¹ alebo stavby v lokalitách, kde tak určí štatút so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 7a ods. 2 písm. j), § 7d zákona č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v aktuálnom znení)

A. ÚČEL STANOVISKA (zvoľte)* konanie stavebného úradu k umiestneniu/povoleniu stavby podľa zákona č.

<input type="checkbox"/> 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien
<input type="checkbox"/> konanie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor (odňatie z PPF/LPF)

B. ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI (vyplňte)*

Meno a priezvisko (názov organizácie):			
Doručovací adresa:			PSČ:
Kontakty:	tel. číslo:	e-mail:	
	číslo aktívnej elektronickej schránky:		

C. ÚDAJE O STAVEBNOM ZÁMERE (zvoľte, vyplňte)*

Názov stavby:				
Druh stavby:	<input type="checkbox"/> novostavba	<input type="checkbox"/> zmena dokončenej stavby	<input type="checkbox"/> zmena v užívaní stavby	<input type="checkbox"/> zmena stavby pred jej dokončením
Krátky opis stavby:				
Miesto stavby:	katastrálne územie:	k. ú. Lamač		
	lokalita/ulica:			
	parcelné číslo (reg. „C“, príp. „E“):			

D. PRÍLOHY ŽIADOSTI (v zmysle § 40c ods. 2 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v aktuálnom znení):**

Povinnou prílohou žiadosti sú údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácie navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:

- urbanistické začlenenie stavby do územia
- jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie („zastavovací plán“ v dvoch vyhotoveniach)
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
- vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
- údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
- údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

V

dňa

.....

.....

podpis žiadateľa
(pečiatka)

Vysvetlivky:

* povinné údaje

** Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží.

¹ Jednoduché stavby definuje § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

UPOZORNENIE: Žiadateľ je v zmysle legislatívy o územnom plánovaní a výstavbe povinný podať žiadosť o záväzné stanovisko k investičnej činnosti príslušnému dotknutému orgánu a žiadosť s identickou projektovou dokumentáciou podať aj na orgán, ktorý má právo vyjadriť sa k záväznému stanovisku dotknutého orgánu. V súlade so zákonom je potrebné návrh stavebného zámeru doručiť súčasne Bratislave a mestskej časti. V zmysle bodu 2 § 31f zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom vo veci posúdenia súladu dokumentácie navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, vo veci vydania záväzného stanoviska pre konanie podľa osobitného predpisu:

- **Bratislava, ak ide o iné stavby než jednoduché stavby.**

- **mestská časť, ak ide o jednoduché stavby a o stavby v lokalitách, kde tak určí štatút.**