

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok 1

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava – Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Lukáš Baňacký, starosta
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
IČO: 00 603 414
DIČ: SK2020919131
Tel. č.: 02 / 64 78 00 65
E-mail: kancelaria@lamac.sk
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
Štatutárny orgán:
Zapísaný:
Právna forma:
IČO:
DIČ:
Tel. č.:
E-mail:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“)

Článok 2 Predmet zmluvy

- (1) Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom: „Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie, 2. etapa, výmena a oprava fasádnych prvkov priestoru kina“, v rozsahu, kvalite a v súlade:
 - a) s projektovou dokumentáciou, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer (ďalej len „PD“), s ktorou už zhotoviteľ disponuje, pozostávajúcej z nasledovných častí diela:
 1. Zemné práce, búranie dlažieb, vybúranie rovných ostení v betóne, rezanie panelu, základy, nátery, konštrukcie tesárske, konštrukcie drevostavby,
 2. Konštrukcie doplnkové kovové stavebné, úpravy povrchov, podlahy, výplne, izolácie proti vode a vlhkosti, povlakové krytiny, ostatné konštrukcie a práce, konštrukcie stolárske, konštrukcie klampiarske, podlahy z dlaždíc keramických, obklady z obkladačiek a dosiek, zariadenie predmety, maľby,
 3. Čalúnnické úpravy.
 - b) s návrhom na plnenie kritérií - rozpočtom zhotoviteľa (ďalej len „rozpočet“), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy;
 - c) s čl. 3 tejto zmluvy – termínom plnenia;
 - d) s ohlásením príslušnému stavebnému úradu, ktorým už objednávateľ disponuje a bude po podpísaní zmluvy poskytnuté zhotoviteľovi.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
- (4) Rozsah diela a jeho presná špecifikácia sú stanovené v PD, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa, informácií, ako aj miestnej obhliadky. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, s PD, ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- (5) Objednávateľ dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto zmluvou, resp. realizované v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady či nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.

Článok 3 **Termín plnenia diela**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch plnenia diela v zmysle čl. 2 ods. 2 zmluvy:
 - a) termín odovzdania/prevzatia staveniska: najneskôr 3 pracovné dni pred termínom dohodnutým zmluvnými stranami ako termín začatia prác;
 - b) termín odovzdania diela najneskôr: 30.05.2021.
- (2) Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vzniku udalosti, vždy písomne ako aj ústnou formou (napr. telefonicky), informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela ako aj o oprávnených dôvodoch takejto udalosti. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo, za každé aj jednotlivé porušenie, na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 250,- EUR. Ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
- (3) Dielo podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy bude v čase odo dňa začatia prác, do jeho odovzdania realizované v termíne podľa ods. 1 tohto článku.
- (4) Dielo podľa tejto zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom v ods. 1 tohto článku; pokiaľ nenastanú okolnosti na základe ktorých dôjde k odovzdaniu diela v neskoršom čase z dôvodu skutočností vis major, teda prekážky vzniknutej nezávisle od vôle ktorejkoľvek zmluvnej strany, v dôsledku ktorej objektívne nie je možné uskutočňovať práce na diele, najmä z dôvodu nepriaznivého počasia.
- (5) V prípade, ak nastanú okolnosti nezávisle od vôle zhotoviteľa, v dôsledku ktorých nie je možné realizovať dielo v termíne v zmysle ods. 1 tohto článku, zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe písomného dodatku k tejto zmluve, sú oprávnené predmetnú časť diela realizovať v inom ako dohodnutom termíne plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne ho nerealizovať vôbec.
- (6) Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný riadne zhotovené dielo odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
- (7) Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom, okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 a § 552 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Článok 4 **Miesto vykonania diela**

Miestom vykonania diela je nebytový priestor „Kino Lamač“, Malokarpatské námestie č. 3, nachádzajúci sa v objekte stavby so súp. č. 1125, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 490/5, k. ú. Lamač o výmere 499 m².

Článok 5 Cena diela

- (1) Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi pevne dojednanú cenu za dielo vo výške,- EUR vrátane príslušnej DPH (slovom EUR).
- (2) V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je cena diela stanovená ako pevná a pre daný rozsah diela bude nemenná.
- (3) Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa podľa priloženého rozpočtu zaokrúhleného na dve desatinné miesta, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, a ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena je pevná. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
- (4) V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné peňažné čiastky, ako sú dojednané v tejto zmluve.
- (5) Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká za podmienok v súlade s čl. 6 tejto zmluvy.
- (6) V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu diela.
- (7) V prípade, že počas realizácie diela sa zistí zjavný rozdiel medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, alebo v prípade oprávnenosti vykonania väčšieho objemu prác a dodávok ako boli predložené zhotoviteľom v rozpočte, a pôjde o práce alebo dodávky navyše a to takej povahy, ktoré už sú špecifikované v rozpočte, zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve, zhotoviteľ použije v dodatku tejto zmluvy identické jednotkové ceny.

Článok 6 Financovanie, fakturácia a platenie za vykonanie diela

- (1) Predmet zmluvy je financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa a úverových zdrojov. Zhotoviteľovi sa na zhotovenie diela neposkytuje preddavok.
- (2) Objávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa čl. 5 ods. 1 zmluvy za riadne a včas zhotovené dielo po odsúhlasení a prebraní celého diela, na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávateľom, resp. osobou na to v zmluve oprávnenou (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe daňového dokladu - faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými

predpismi platnými v čase jej vystavenia po odovzdaní/prevzatí diela v zmysle čl. 2 ods. 2 písm. a) zmluvy.

- (3) Zhotoviteľ predloží objednávateľovi výkaz prác spätne, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa odovzdania diela a osoba splnomocnená objednávateľom vykoná kontrolu správnosti výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 5 kalendárnych dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, parafovaným výkazom prác zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, ak objednávateľ s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vyznačí ich v lehote podľa prvej vety tohto odseku a dohodne sa so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať nesporné položky vo výkaze prác.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zhotoviteľa fakturovať cenu za dielo vzniká až po kompletnom odovzdaní diela, pričom nevznikne pred potvrdením výkazu prác postupom podľa prvej vety ods. 3 tohto článku. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru do 15 dní odo dňa odovzdania diela a doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy aj v elektronickej podobe na e-mailovú adresu: kancelaria@lamac.sk, spolu s:
 - a) riadne parafovaným scanom výkazu prác v súlade s ods. 2 tohto článku;
 - b) kópiou stavebného denníka v rozsahu fakturovaného obdobia a zrealizovaných prác a použitých materiálov;
 - c) fotodokumentáciou zrealizovaných prác a použitých materiálov.
- (5) Objednávateľ uhradí faktúru do výšky 90 % zhotoviteľom fakturovanej sumy do 30 dní odo dňa jej doručenia. Čiastka zodpovedajúca 10-im % zhotoviteľom fakturovanej sumy (ďalej len „zádržné“) bude vyplatená až po odstránení väd a nedorobkov diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol“) a to najneskôr v lehote 10 dní od ich odstránenia. V prípade ak súčasťou protokolu nebudú žiadne ustanovenia o zistených vadách a nedorobkoch diela, objednávateľ vyplatí zhotoviteľovi zádržné v lehote najneskôr do 10 dní od podpísania protokolu objednávateľom, najneskôr však v lehote podľa prvej vety tohto odseku. Uhradením faktúry zo strany objednávateľa zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie peňažné požiadavky.
- (6) Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri podpise protokolu odovzdať do rúk objednávateľa všetky doklady, ktorými sú najmä, nie však výlučne:
 - a) kópia stavebného denníka;
 - b) vyhlásenia o zhode použitých materiálov, osvedčenia o akosti a kompletnosti použitých materiálov;
 - c) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii;
 - d) záručné listy;
 - e) manuály na servis a obsluhu;
 - f) doklady o spôsobe likvidácie odpadov (napr. vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu);
 - g) fotodokumentácia zrealizovaných prác a použitých materiálov.

- (7) V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží podklady v zmysle predchádzajúceho odseku, vznikne objednávateľovi nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 250,- EUR za každý aj začatý deň omeškania; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
- (8) Uhradením faktúry sa rozumie odpísanie peňažných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- (9) V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľovi z dôvodu chybného vyúčtovania ceny alebo nesprávneho uvedenia iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh v zmysle tejto zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškani; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- (10) Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

Článok 7 **Stavenisko**

- (1) Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatiu v termíne v súlade s čl. 3 tejto zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní/prevzatí staveniska (ďalej len „zápisnica“), pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou zápisnice bude aj fotodokumentácia stavu staveniska.
- (2) Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou, vrátane odpadov vzniknutých z búracích aj zo stavebných prác. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu príľahlých komunikácií, či iných plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto v prípade potreby polievať, aby sa zamedzilo prašnosti; pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku nedostatky v lehote určenej objednávateľom neodstráni, resp. nezamedzí prašnosti, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení odstrániť nedostatky ako aj zabezpečiť zamedzenie prašnosti na náklady zhotoviteľa.
- (3) Objednávateľ bude mať na stavenisku stavebno-technický dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
- (4) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebno-technický dozor objednávateľa a zároveň uskutočňovať okamžité opatrenia na odstránenie vytykaných nedostatkov, zabezpečiť na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.

- (5) Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
- (6) Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
- (7) Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíšu zmluvné strany protokol v lehote podľa čl. 6 ods. 5 tejto zmluvy. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu staveniska.
- (8) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri zriadení prípojky elektrickej energie a vody (ďalej len „energie“) pre potreby a prevádzku staveniska, a zároveň sa objednávateľ zaväzuje uhradiť na vlastné náklady sumu skutočného odberu energií.
- (9) Zhotoviteľ sa zaväzuje sústrediť používanie akýchkoľvek stavebných zariadení na stavenisku spôsobujúcich nadmerný hluk a vibrácie v súlade s príslušnými ustanoveniami domového poriadku bytového domu, ktorého je objekt ako miesto vykonania diela súčasťou.

Článok 8 **Stavebný denník**

- (1) Zhotoviteľ resp. osoba ním poverená, napr. stavbyvedúci zhotoviteľa je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník spolu s kópiou pre objednávateľa.
- (2) Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.
- (3) K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 5 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
- (4) Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho. Objednávateľ má právo na kópiu zápisov zo stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebno-technickému dozoru objednávateľa na požiadanie.

Článok 9 **Odovzdanie a prevzatie diela**

- (1) Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác na diele vopred oznámi objednávateľovi, že práce na diele sú pripravené k odovzdaniu a prevzatiu.
- (2) Splnenie dodávky diela:
 - a) povinnosť dodať dielo je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objedanej dodávky diela v celom rozsahu;

- b) povinnosť prevziať dielo je splnená vyhlásením objednávateľa v protokole o odovzdaní a prevzatí, že dodávku diela preberá.
- (3) O prevzatí diela v zmysle čl. 2 ods. 2 zmluvy spíšu zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, v akom rozsahu dielo preberá spolu so zoznamom väd, nedorobkov a zhotoviteľom neodovzdaných dokladov v zmysle čl. 6 ods. 6 písm. a) až g).
- (4) Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania protokolu objednávateľom.

Článok 10

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez väd a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.
- (2) Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonaním inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým navrhovaným subdodávateľom nesúhlasí, má právo to zaznačiť v stavebnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.
- (3) Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác (realizácie diela) určí zodpovedného a kompetentného zástupcu – stavbyvedúceho, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- (4) Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- (5) Zhotoviteľ môže realizáciu diela zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu a vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- (6) Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na realizáciu diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu na stavenisko.
- (7) Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných nadväzných predpisov aj estetické nároky určené v PD,
- (8) Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny dané mu objednávateľom sú vhodné k realizácii diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne

trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.

- (9) Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo realizované. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.
- (10) Zhotoviteľ poskytne zástupcom objednávateľa úplný a nerušený prístup na stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
- (11) Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne.
- (12) Stráženie stavby, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu výstavby zabezpečuje zhotoviteľ.
- (13) Stavbyvedúci zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela je povinný sa zúčastniť 1x týždenne alebo v intervale určenom objednávateľom kontrolnej porady o priebehu stavebných a ďalších uskutočnených prác, ktorú zvolá stavebno-technický dozor objednávateľa.
- (14) Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu realizácie diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri realizácii diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.).
- (15) Stavebno-technický dozor objednávateľa, resp. iné objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaného diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa - stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný.

Článok 11

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- (1) Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich zapríčinenia.

- (2) Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho odovzdania/prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- (3) Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť od protokolárneho odovzdania a prevzatia zhotoveného diela.
- (4) Počas trvania tejto zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z väd diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
- (5) Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- (6) Oznámenie väd (reklamácia) diela musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomne.
- (7) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie väd. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
- (8) V prípade, že zhotoviteľ do uplynutia 21 dní odo dňa doručenia reklamácie vadu neodstráni, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku, má objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ.
- (9) V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
 - a) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
 - b) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod.;
 - c) odstúpiť od zmluvy;
 - d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto zmluvy.

Uplatnením si niektorého z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

Článok 12 Predčasné ukončenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- (1) Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - a) odstúpením od zmluvy;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.

- (2) Každá zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak tak určuje táto zmluva, alebo pri podstatnom porušení zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od zmluvy.

- (3) Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

- (4) Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - a) nezačatie prác na realizácii diela v termíne dohodnutom zmluvnými stranami;
 - b) omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 30 dní;
 - c) ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými právnymi predpismi a STN;
 - d) ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
 - e) ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri realizácii diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;
 - f) ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať;
 - g) zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru)
 - h) omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 60 dní;
 - i) vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
 - j) ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie bolo odsúhlasené stavebno-technickým dozorom objednávateľa;
 - k) ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto zmluvy,
 - l) ak zhotoviteľ nepoistí dielo, ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú voči tretím osobám podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a neudržiava poisťovňu zmluvy v platnosti;
 - m) vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;
 - n) preukázané porušenie právnych predpisov SR v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa;

- o) poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- (5) V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy po jej podpise, alebo v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov ležiacich na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 60 dní jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 30 % z objemu neprestavaných a nevyfakturovaných prác na pokrytie nákladov počas nútenej prestávky a na činnosti potrebné pre uzatvorenie zmluvy s ďalším zhotoviteľom, prípadne pristúpiť k započítaniu vzájomných pohľadávok z tohto dôvodu.
- (6) V prípade odstúpenia od zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy uvoľniť stavenisko pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať na stavenisku.

Článok 13

Sankcie za omeškanie

- (1) V prípade omeškania s odovzdaním diela, vznikne objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa vo výške 250,- EUR za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
- (2) Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

Článok 14

Doručovanie

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia zhotoviteľa adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
- (2) Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť zmluvnej strany doručená do miesta doručenia podľa ods. 1 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk zmluvnej strane, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť zmluvnou stranou neprevzatá. V takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.
- (3) V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok 15

Záverečné ustanovenia

- (1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné prijať len po dohode zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných zmluvnými stranami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa

podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- (3) Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy.
- (4) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- (5) Pri zániku zmluvného vzťahu si zmluvné strany vykonajú vzájomné vysporiadanie záväzkov a pohľadávok.
- (6) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre objednávateľa a jeden (1) rovnopis pre zhotoviteľa.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na jej doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jednotlivým ustanoveniam zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Lukáš Baňacký
s t a r o s t a

Príloha č. 1: Návrh na plnenie kritérií predložený zhotoviteľom zo dňa

Príloha č. 2: Zadanie zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní zo dňa