

Budovanie kontajnerových stojísk

Mestská časť Bratislava-Lamač
8. apríl 2024

Východiská

- Smetné nádoby odstavené na cestnej komunikácii.
- Ide o nelegálny stav, rozpor so:
 - Zákonom č. 135/1961 Zb. - Cestný zákon
 - Zákonom č. 79/2015 - Zákon o odpadoch
 - VZN VZN 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území Bratislavy.
- Nádoby na cestnej komunikácii zaberajú cenné parkovacie miesta.
- Sťažnosti na ohrozovanie bezpečnosti obyvateľov aj od samotných zástupcov vlastníkov bytov.
- Znehodnocovanie verejného priestoru a neporiadok v okolí smetných nádob.



Východiská

- Zákonnú zodpovednosť za nádoby znáša pôvodca odpadu, v tomto prípade správca bytového domu*.
- V roku 2024 plánujeme nanovo vyznačovať parkovacie miesta podľa nového projektu organizácie dopravy ktoré schvaľuje dopravný inšpektorát, kde už nebude možnosť odstavovať smetné nádoby na cestnej komunikácii.



* Zákon o odpadoch, VZN Hl. mesta

Pôvodné umiestnenie kontajnerov

Nádoby boli v minulosti umiestnené v kontajnerových stojiskách (KS) medzi bytovými domami.

Odtiaľ boli ťahané k smetiarskym vozidlám.

OLO v minulosti odmietlo plošne nádoby vyťahovať kvôli zlému prístupu k nádobám (parkovanie, povrchy, údržba prístupu).



Riešenie - Heyrovského ul.

Aj keď umiestnenie kontajnerov na ceste nie je legálne a zodpovednosť za stav znášajú správcovia bytových domov, Mestská časť Bratislava-Lamač sa posledné roky snaží motivovať a pomáhať správcom v budovaní vlastných uzamykateľných stojísk mimo cesty.

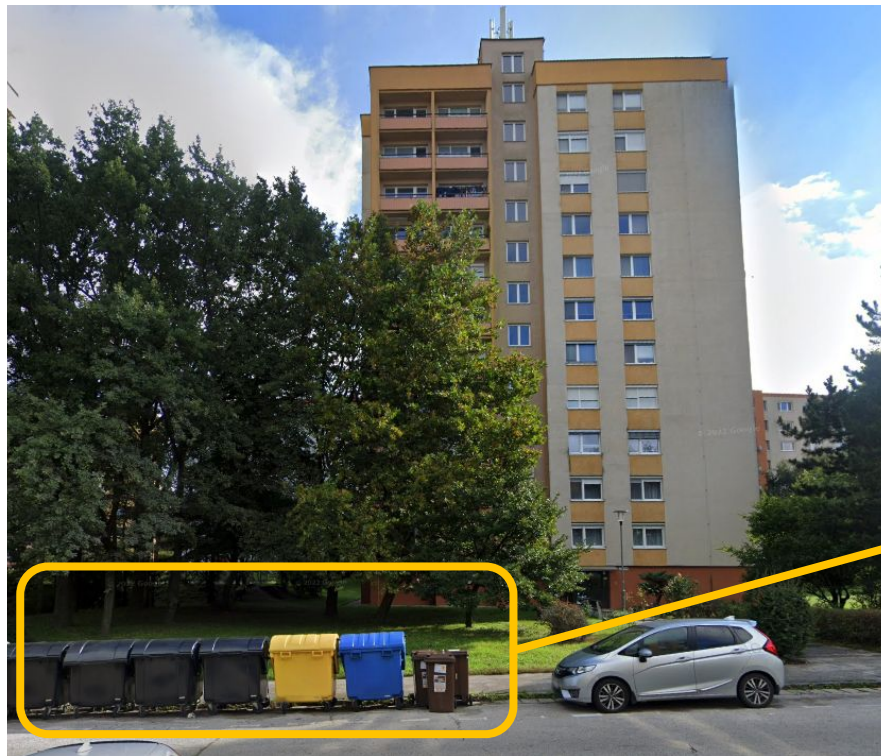


Riešenie - Bakošova ul.

Prvé “medzibytovkové”
kontajnerové stojisko
vybudované medzi
bytovými domami
Bakošova 38-40 a 42-44.



Heyrovského 8 - pred a po

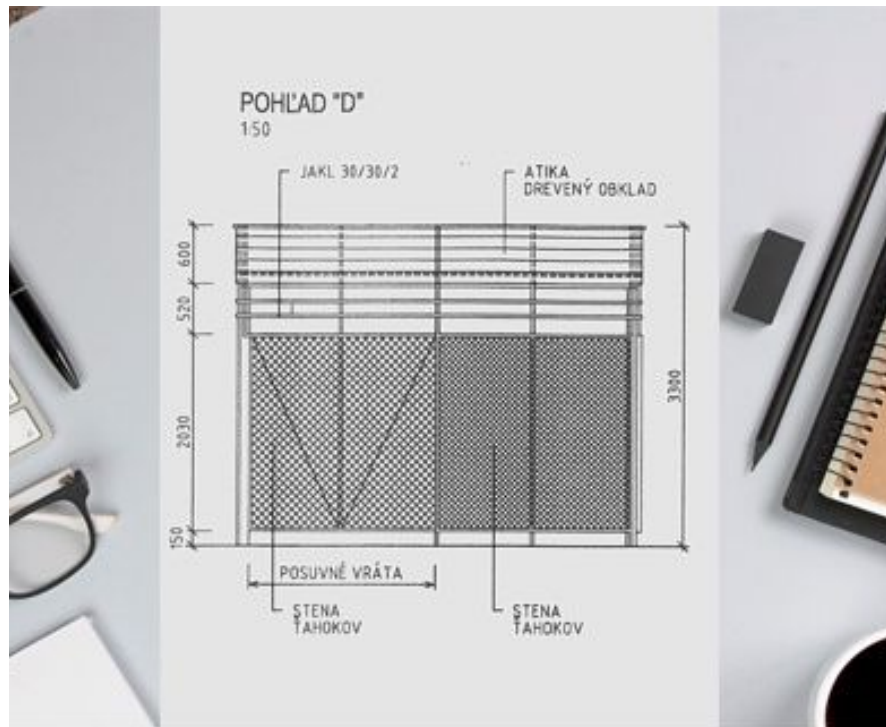


Dizajnmanuál kontajnerových stojísk

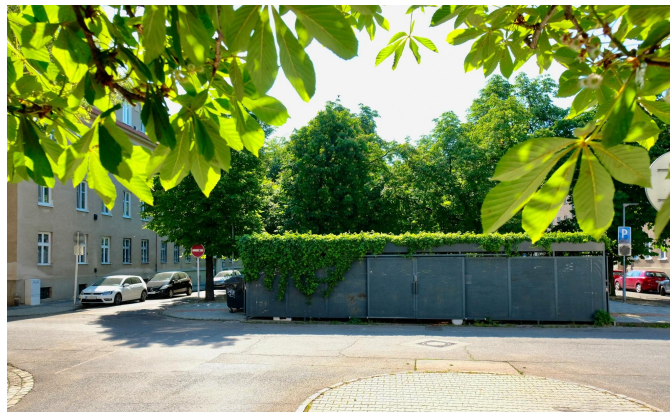
Dizajn prístreškov sa odporúča riešiť v súlade s **Manuálom pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerových stanovišť** vytvoreným útvarom Hl. architekta mesta Bratislavy.

PDF verziu je možné stiahnuť [tu](#)

Pri stojiskách je potrebné dodržať základné princípy, nie presný dizajn!



Príklady stojísk v iných mestských častiach



Polohy kontajnerových stojísk

Stav k marcu 2024



Bariéry

- Stav pôvodných KS a prístup k nim.
- Blokovanie prístupu k nádobám parkujúcimi vozidlami.
- V prípade rozhodnutia vybudovať si aj uzamykateľné stojisko - potreba súhlasu vlastníkov bytov z fondu opráv.
- Pre niekoho je súčasný Status Quo akceptovateľný.
- Vzdialenosť nádob od cesty = poplatok za metre navyše.
- Nevyjasnené vlastníctvo stavby pôvodných KS.

Ťahanie zberných nádob nad 10 metrov

Spoločnosť OLO **spoplatňuje navyše každý meter ťahania nádoby nad 10 metrov.** Do tejto vzdialenosti je na základe VZN mesta OLO povinné nádoby ťahať bezplatne (služba je zahrnutá v cene poplatku za KO).

Cenník OLO za každý meter navyše:

- Nádobá 1.100 l = 0,19 eur
- Nádobá 240 l = 0,095 eur

Modelový prepočet ročných nákladov

Vzorové riešenie ulice Studenohorská 3 - 5

• Spoplatnenie služby vynášania zberných nádob na reálnom príklade

miesto	Typ odpadu	Objem	Počet nádob	interval	počet odv. Za týždeň	metre nad 10 m	jednotková cena za 10 m	m za týždeň	jednotková cena za 1 m	za každý m
Studenohorská 3-5										
5462 - Studenohorská 0/3	Zmiešaný odpad	1100 l	1	3	3	2	1,9	6	0,19	1,14
51723 - Studenohorská /5	Zmiešaný odpad	1100 l	1	3	3	2	1,9	6	0,19	1,14
5462 - Studenohorská 0/3	Sklo	240 l	1	1	1	2	0,95	2	0,095	0,19
5462 - Studenohorská 0/3	Plast	1100 l	1	2	2	2	1,9	4	0,19	0,76
5462 - Studenohorská 0/3	Papier	1100 l	1	2	2	2	1,9	4	0,19	0,76
	K-BRO	240 l	2	2	4	2	0,95	8	0,095	0,76
	K-BRO	240 l	2	2	4	2	0,95	8	0,095	0,76
									Suma za 1 týždeň	5,51
									Suma za 1 rok	286,52

Umiestnenie pôvodných kontajnerových stojísk



Namerané vzdialenosti k okraju vozovky



Požiadavky OLO pre prístup k stojiskám

- prevýšenie
- vzdialenosť
- prístupnosť
- povrch bez nerovností



Zdieľanie KS medzi bytovými domami

Veľkosť KS: Ideálne max 25 m² (drobná stavba)

Heyrovského ul.:

- 1 bytový dom = 55 bytov
- Ideálny model 1 stojisko = 1 bytový dom
- vo výnimočných prípadoch sa môžu spojiť 2 bytové domy (110 bytov)

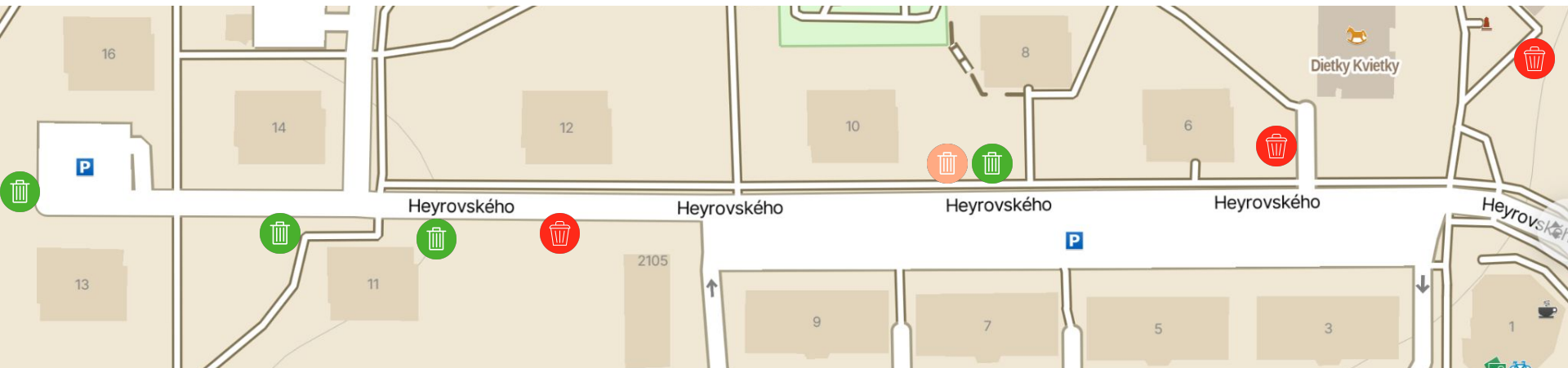
Studenohorská ul. a Bakošova ul.:

- 1 bytový dom = 32 bytov
- Ideálny model: 1 stojisko = 2 bytové domy (64 bytov)
- vo výnimočných prípadoch sa môžu spojiť tri bytové domy (96 bytov)

Heyrovského ul.

Problém (takmer) vyriešený

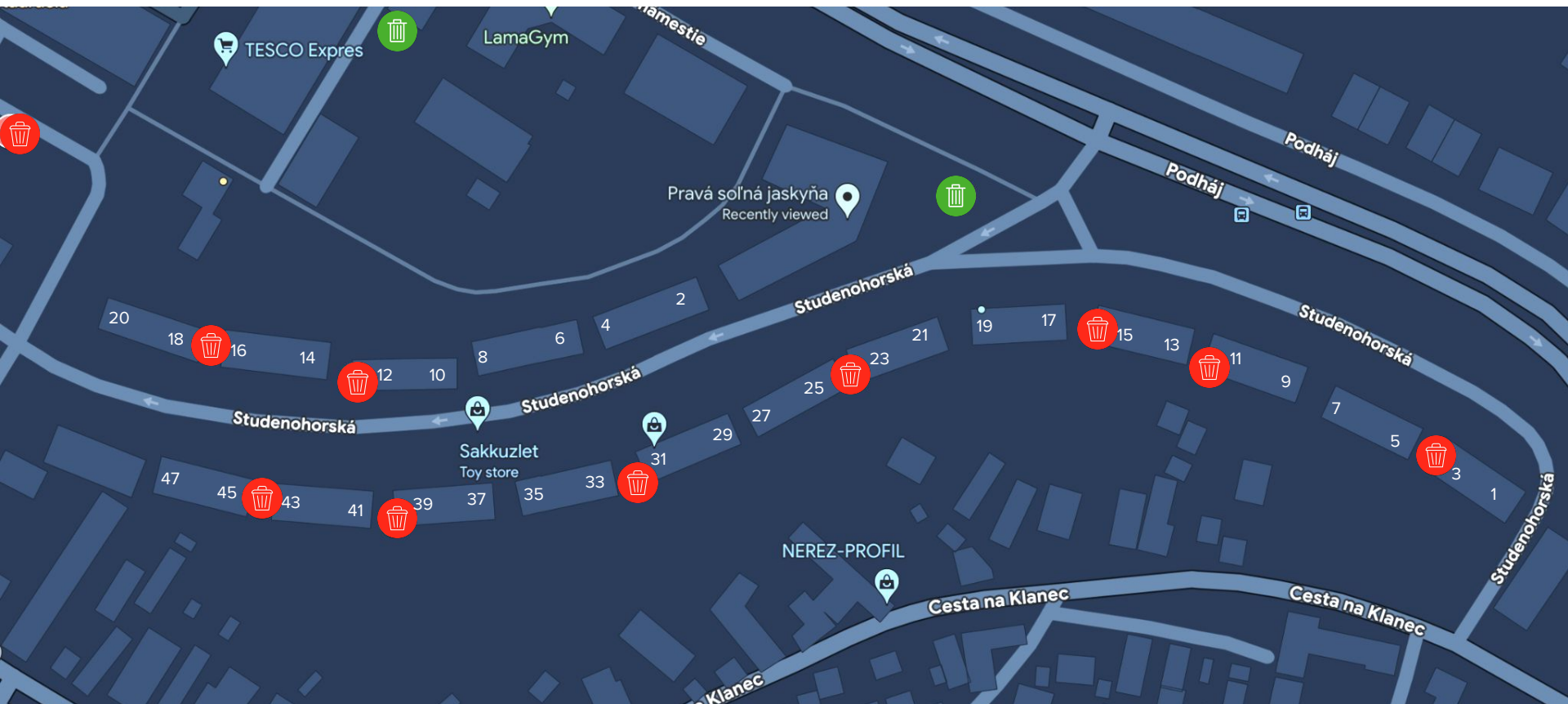
Takmer všetky kontajnery, boli už z cesty presunuté do nových stojísk. Zostáva vybudovať posledné pre bytové domy Heyrovského 10 a 12.



Studenohorská ul.

Vrchná část

Umiestnenie stojísk, Studenohorská ul. - vrch

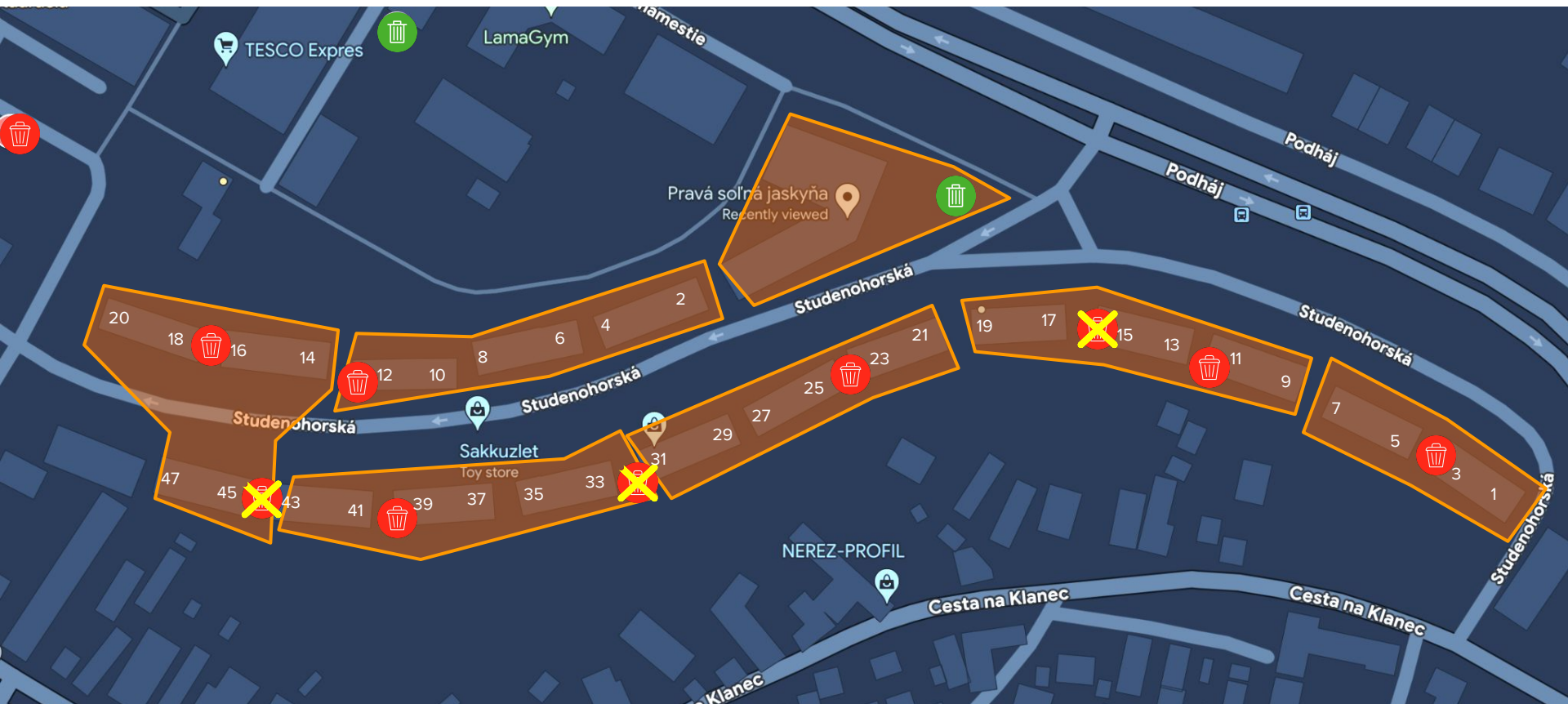


Zdieľanie stojísk medzi bytovkami (dvojičky)

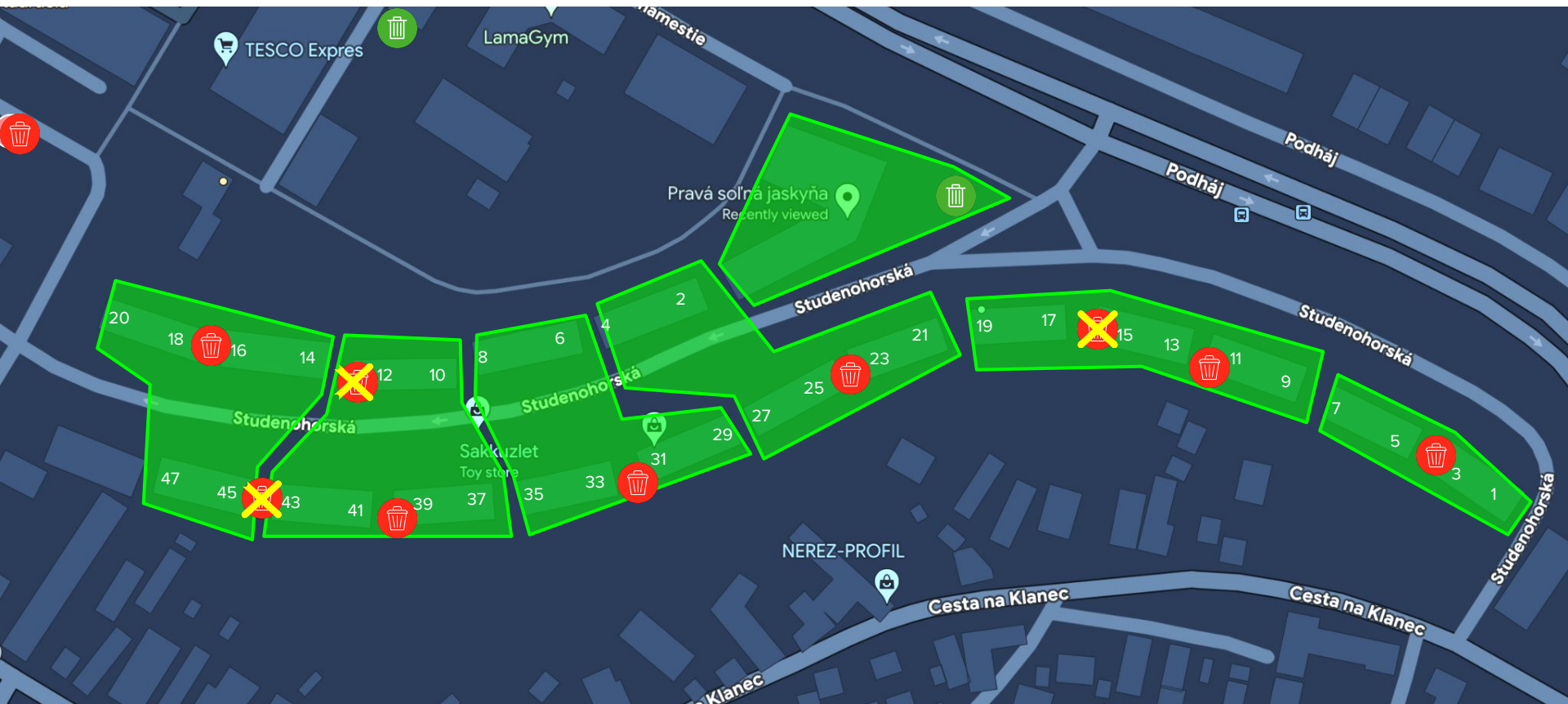


Odporúčaná riešenie

Zdieľanie stojísk medzi bytovkami (trojičky 1)



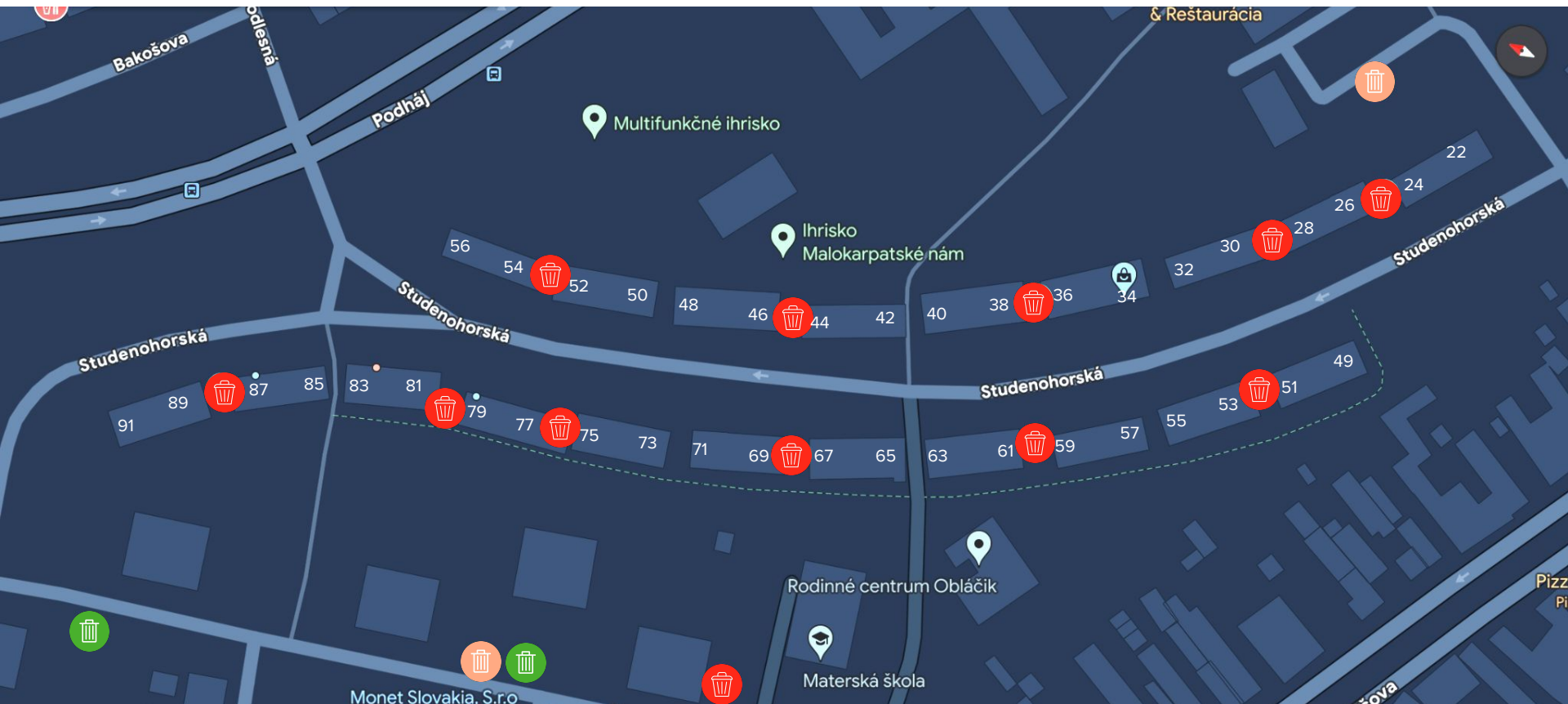
Zdieľanie stojísk medzi bytovkami (trojičky 2)



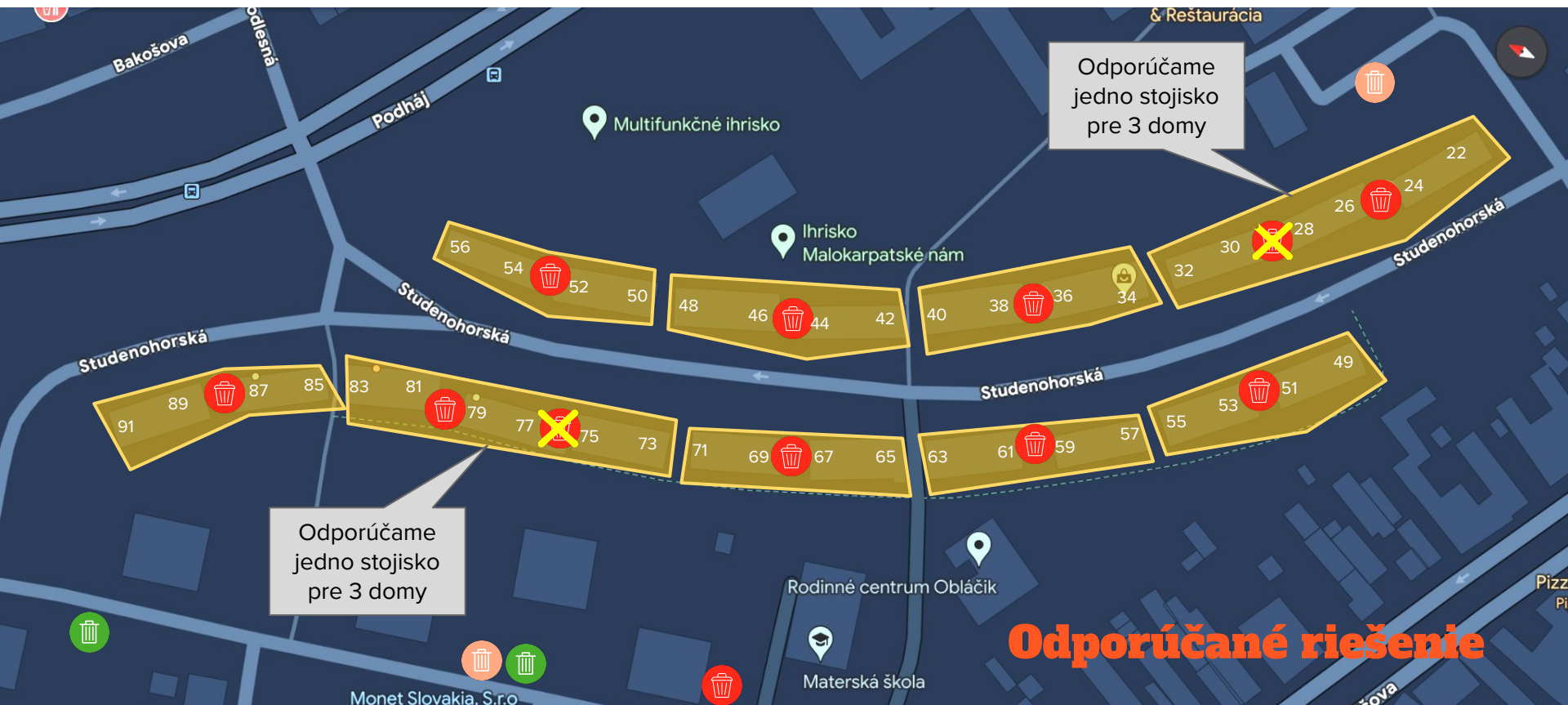
Studenohorská ul.

Spodná časť

Umiestnenie stojísk, Studenohorská - spodok



Umiestnenie stojísk, Studenohorská - dvojčky

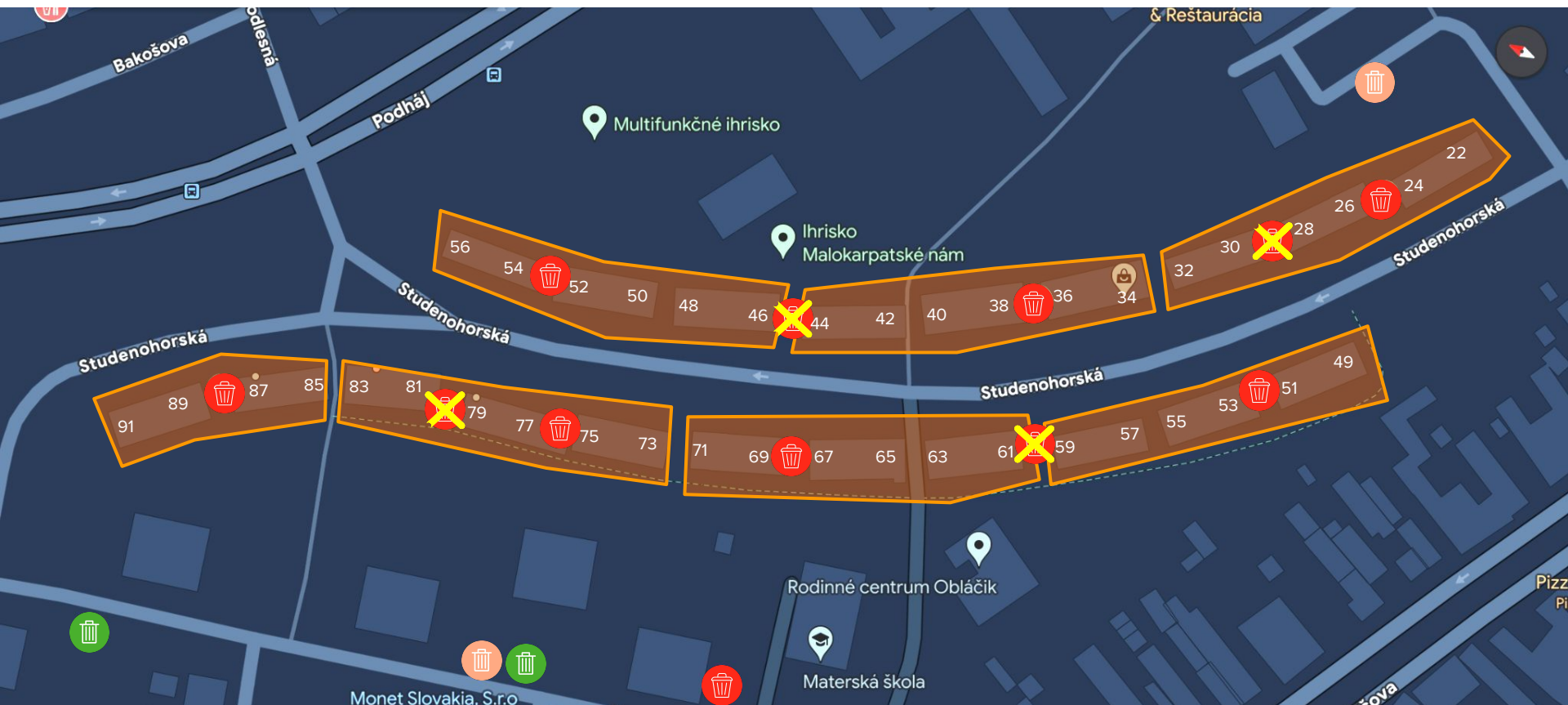


Umiestnenie stojísk, Studenohorská - dvojčky



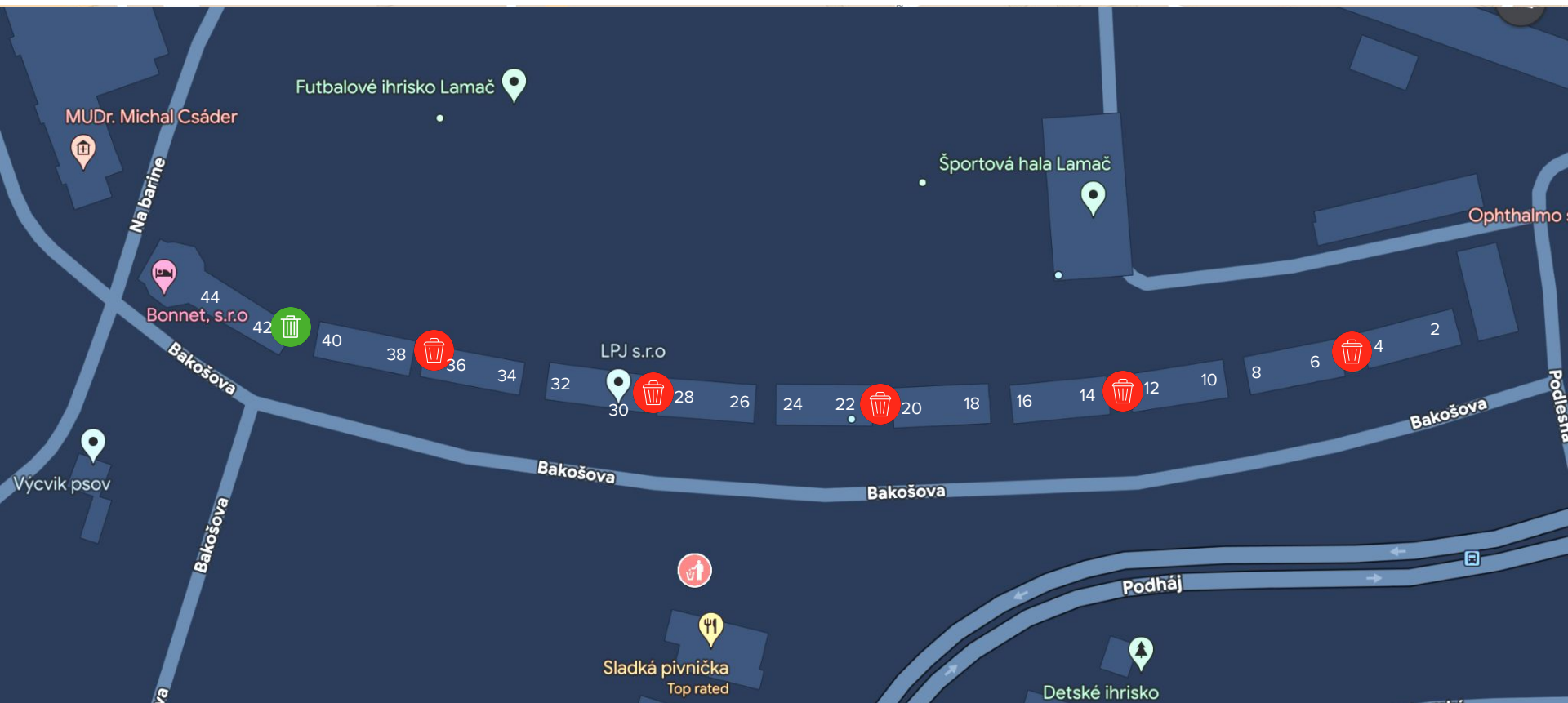
Odporúčané riešenie

Umiestnenie stojísk, Studenohorská - trojičky



Bakošova ul.

Umiestnenie stojísk, Bakošova ul.



Umiestnenie stojísk, Bakošova (dvojičky)



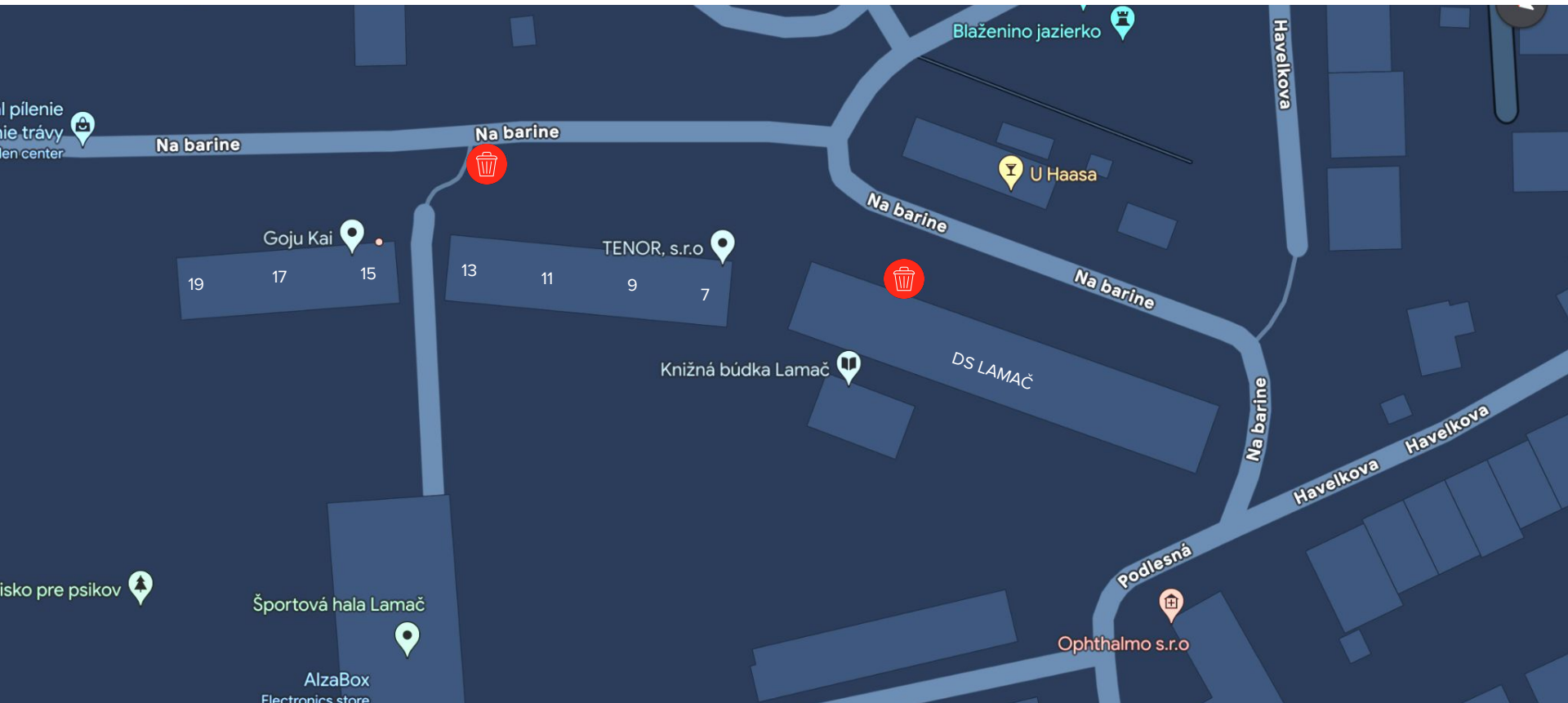
Odporúčaná riešenie

Umiestnenie stojísk, Bakošova (trojičky)



Na barine

Umiestnenie stojísk, Na barine



Zdieľanie stojísk medzi bytovými domami



Odporúčané riešenie

AlzaBox
Electronics store

Limity miestnej samosprávy

- Ročný rozpočet na budovanie KS vyhradený MiZ Lamač: 20.000 EUR
- Rozpočet môže zastupiteľstvo navýšiť, pričom si je však potrebné uvedomiť, že limity, pokiaľ vie samospráva schopná znášať náklady na budovanie KS. Tieto financie sú verejné zdroje všetkých obyvateľov MČ a zodpovednosť na zákonné umiestňovanie smetných nádob je primárne na pleciach správcov budov, nie samosprávy.

Postup pri presune smetných nádob do pôvodných kontajnerových stojísk (bez budovania prístrešku)

- V spolupráci s bytovými spoločnosťami a správcami bytových domov bude potrebné presunúť smetné nádoby z cesty do pôvodných KS.
- OLO predtým skontroluje prístup, vzdialenosť a stav povrchu.
- Prípadnú úpravu povrchu chodníka a stojiska zabezpečí MČ.
- MČ skoordínuje so správcom a OLO termín presunu.
- V prípade prekročenia vzdialenosti 10 m, bude potrebné uzavrieť zmluvu medzi OLO a správcom.

Postup pri budovaní uzamykateľného KS

1. MČ navrhne spájanie pre jednotlivé domov.
2. Tie sa **dohodnú na spoločnom užívaní KS** a na spoločnej investícii do stavby prístrešku.
3. Správca/správcovia podajú žiadosť o úpravu stojiska a o nájom pozemku.
4. MČ posúdi rozsah investície do podkladu a príjazdu.
5. Uzatvorenie **dohody o spolupráci medzi správcom a MČ**.
6. Schválenie nájmu na miestnom zastupiteľstve.
7. Správca/spoločenstvo podá ohlášku drobnej stavby.
8. Rekonštrukcia podkladu stojiska v réžii MČ.
9. Stavba prístrešku v réžii správcu/spoločenstva.

Otázky a odpověde

Prečo musíme platiť nájom za stojisko?

Pre ohlášku drobnej stavby a stavbu samotnú musí mať stavebník (správca/spoločenstvo) právny titul. Ten nadobudne nájomnou zmluvou.

Nájomné je symbolické a MČ ho použije na opravy o budovanie podkladu stojísk.

Je možné plochu pod stojiskom odkúpiť?

Predaj a prenájom schvaľuje zastupiteľstvo. V prípade, že bude mať spoločenstvo/správca záujem nie o nájom, ale o kúpu pozemku, je potrebné pri ďalšej komunikácii s MČ danú vec indikovať. Predaj majetku je však komplikovanejší a dlhší proces.

Prečo to nemôže zostať tak ako to je?

- Umiestnenie smetných nádob na cestnej komunikácii nie je v súlade so zákonom. Zákon umožňuje **iba krátkodobé** umiestnenie, a to na základe povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
- Smetné nádoby blokujú parkovacie miesta.
- Spoločne si vážime verejný priestor a smetné nádoby a neporiadok okolo nich ho naopak znehodnocujú.

Je nutné vybudovať si uzamykateľné stojisko?

Nie, nie je, ale výrazne to odporúčame. Vďaka uzamykateľnému stojisku budú mať obyvatelia bytového domu plnú kontrolu nad tým, čo končí v nádobách za ktoré platia.

Dokedy je potrebné premiestniť koše do stojísk?

Všetky nádoby chceme premiestniť v lete. Môžu nastať individuálne situácie, napríklad kvôli rekonštrukcii stojiska, kedy budú nádoby na ceste dlhšie.

Aký dizajn stojiska musíme mať?

Základné odporúčania na dizajn stojísk nájdete v Manuáli pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerových stanovišť, ktorý bol vytvorený útvárom Hl. architektky mesta Bratislavy.

PDF verziu je možné stiahnuť [tu](#)

V dokumente nájdete aj konkrétne referenčné projekty. V Lamači na Heyrovského ulici máme dizajn, ktorý by sme chceli aplikovať v celej MČ. Preto presný typ stojiska treba skonzultovať s MČ. MČ má k dispozícii aj kontakty na výrobcov prístreškov, ktoré si vybrali bytovky na Heyrovského.

Tu však zdôrazňujeme, že neurčujeme konkrétneho dodávateľa, dôležité je však, aby bol zachovaný **jednotný vzhľad**.

Môžeme získať dotáciu na stavbu prístrešku?

MČ Lamač sa vie finančne podieľať na oprave a výmene podkladov a na odstránení pôvodných betónových múrikov v stojiskách medzi bytovkami. Dotáciu na samotné prístrešky v minulosti poskytovalo Mesto Bratislava, no kvôli finančným škrtom zo strany vlád a nutným úsporám je od roku 2023 tent program pozastavený.

Môžeme si vybudovať polozapustené nádoby?

Výstavba polozapustených nádob je niekoľkonásobne drahšia a nepredpokladáme, že by mali správcovia záujem tento druh nádob financovať.

Zároveň sme limitovaní rozmermi dostupných pozemkov a inžinierskymi sieťami pod zemou. Polozapustené nádoby sme v minulosti zvažovali na Heyrovského ulici, ale kvôli výške investície a perspektíve dopĺňania nádob na ďalšie zložky odpadu (olej, šatstvo) sa správcovia rozhodli pre uzamykateľné prístrešky.

Musia byť nádoby na pôvodnom mieste? Nemôžeme stojiská vybudovať na zeleni medzi cestou a chodníkom?

Priestor pre vybudovanie stojiska na páse zelene medzi cestou a chodníkom je nedostatočný a pre prístup k nádobám by sa nedalo parkovať pozdĺž takéhoto stojiska. Rovnako by sa narušil vzhľad ulice a po preštudovaní technickej mapy by často dochádzalo ku konfliktom s inžinierskymi sieťami.

Preto preferujeme budovanie stojísk na ich pôvodnom mieste.

Prečo nemôžu byť stojiská vybudované na ceste?

V lokalite je nedostatok parkovacích miest a ich zabratie stojiskami nedáva žiadny zmysel.

Zároveň je cesta skolaudovaná ako cestná komunikácia a vyčlenenie jej časti na účel stojiska je administratívne náročné, pričom by bolo potrebné dodržať všetky odstupové normy platné pre cestné komunikácie.

Bude OLO vyvážat nádoby, ak nebude odhrnutý sneh?

Nie, nebude. Preto je potrebné počas zimnej údržby zo strany MČ zabezpečovať prístup k stojiskám. Na tomto samozrejme môžeme spolupracovať aj s bytovým spoločenstvom/správcom.

V prípade, že nebude možné odpad počas kalamitnej situácie vyviezť, OLO po nahlásení zabezpečí náhradný termín zvozu.

Nebudú prístup blokovať autá?

Po vyznačení parkovacích miest bude dopravným značením zakázané parkovanie v miestach blokujúcich vývoz odpadu. Pokuta za porušenie je 78 EUR, pričom aj OLO bude tieto incidenty hlásiť polícii.

Ak by sa incidenty opakovali, MČ vie na cestnú komunikáciu osadiť dopravné zariadenia blokujúce možnosť parkovania na týchto miestach.

Kto bude opravovať prístupové chodníky a podkladovú plochu stojiska?

Pred vrátením nádob na pôvodné stojiská, po dohode s OLO, podklad opraví MČ Lamač z rozpočtu obce. MČ má na to vyhradené finance a sme pripravení po dohode so zastupiteľstvom sumu v prípade potreby navýšiť.

Ako to bude s nádobami na sklo?

Aktuálne sa táto otázka rieši riešením pričom v spolupráci s OLO zvažíme dve alternatívy:

1. Nahradenie 1100 l nádob 210 l
2. Vytvorenie samostatného miesta na zvonové nádoby na sklo mimo stojiska.

Koľko parkovacích miest sa uvoľní?

Na Studenohorskej ulici sme narátali 17 parkovacích miest a na Bakošovej ulici 9 miest.

Mám/máme iný návrh či otázku

Prosíme kontaktujte nás na doprava@lamac.sk

Čo, ak sa dve bytovky spolu nedohodnú?

Aj v takom prípade budú smetné nádoby umiestnené na pôvodnom stojisku.

Aký bude ďalší postup?

Chceme si vybudovať uzamykateľné stojisko

1. Skontaktujte sa so susednou bytovkou a dohodnite si spoločnú investíciu.
2. S touto dohodou sa obráťte na MÚ Lamač, ktorá skординuje ďalší postup.

Vlastné uzamykateľné stojisko zatiaľ nechceme

- MÚ Lamač vám oznámi termín, kedy budú smetné nádoby zatiahnuté do pôvodného stojiska
- V prípade, že je vzdialenosť stojiska nad 10 metrov, inštruujeme správcu a OLO, aby sa dohodli na postupe pri vyťahovaní nádob.

**Ďakujeme za
pozornosť!**

doprava@lamac.sk