



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

**Návrh
všeobecne záväzného nariadenia
mestskej časti Bratislava-Lamač
číslo .../2024
zo dňa 26. 06. 2024,**

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereneného jej do správy

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač podľa § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa čl. 19 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Lamač a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. I

1. Doterajšie znenie § 3 ods. 4 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:
„(4) Sadzba za 1 m² podlahovej plochy bytu je stanovená vo výške podľa osobitného predpisu.“³
2. V § 3 sa vypúšťa ustanovenie ods. 6.
3. V § 4 písm. f) sa na konci pripájajú slová: „okrem nebytového priestoru podľa písm. g)“.
4. V § 4 sa za písm. f) dopĺňa nové písm. g), ktoré znie:
„g) Nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa v Polyfunkčnej budove súp. č. 2046, vchod: Heyrovského 2, evidencia na liste vlastníctva č. 3866, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, postavená na pozemku parc. č. 547, k. ú.: Lamač;“.
5. V § 4 sa doterajšie písm. g) až i) primerane preznačia ako písm. h) až j).
6. V § 5 ods. 2 písm. d) sa na konci bodkočiarka nahrádza čiarkou a pripájajú sa slová: „okrem nebytového priestoru, ktorého účelom využitia je poskytovanie primárnej liečebno-preventívnej starostlivosti v odbore všeobecný lekár, kedy je sadzba stanovená vo výške 35,- EUR/m²/rok;“.
7. V § 5 ods. 2 písm. e) sa na konci bodkočiarka nahrádza čiarkou a pripájajú sa slová: „okrem nebytového priestoru, ktorého účelom využitia je poskytovanie primárnej liečebno-preventívnej starostlivosti v odbore všeobecný lekár, kedy je sadzba stanovená vo výške 5,- EUR/m²/rok;“.
8. V § 5 ods. 2 písm. k) sa na konci bodkočiarka nahrádza čiarkou a pripájajú sa slová: „okrem nebytového priestoru podľa písm. l);“.
9. V § 5 ods. 2 sa za písm. k) dopĺňa nové písm. l), ktoré znie:
„l) § 4 písm. g) je stanovená vo výške 29,- EUR/m²/rok;“.

³ napríklad opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 a opatrenia z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011

10. V § 5 sa doterajšie písm. l) a m) primerane preznačia ako písm. m) a n).
11. V § 5 ods. 6 sa písm. i) nahrádza písm. j).
12. V § 6 sa písm. h) nahrádza písm. i).
13. V § 7 ods. 3 sa na konci pripája veta:
„Ak uplatnenie postupu podľa prvej vety a druhej vety tohto odseku je objektívne nemožné alebo vylúčené z povahy veci, minimálna cena za ročný nájom sa určí aritmetickým priemerom sadzieb podľa jednotlivých účelov využitia pozemku/stavby.“
14. V § 7 ods. 5 sa za slovom „ktorý“ vypúšťajú slová „nie je stavbou podľa osobitného predpisu“ a nahrádzajú sa slovami: „je stavbou dočasného charakteru,“.
15. V § 7 ods. 5 sa:
- a) v por. č. 1 vypúšťa číslica „13,50“ a nahrádza sa číslicou „45“,
 - b) v por. č. 2 vypúšťa číslica „34“ a nahrádza sa číslicou „80“,
 - c) v por. č. 3 vypúšťa číslica „13,50“ a nahrádza sa číslicou „42,50“,
 - d) v por. č. 4 vypúšťa číslica „13,50“ a nahrádza sa číslicou „40“,
 - e) v por. č. 5 vypúšťa číslica „13,50“ a nahrádza sa číslicou „40“,
 - f) v por. č. 6 vypúšťa číslica „27“ a nahrádza sa číslicou „50“.
16. Dopĺňa sa § 9a, ktorý vrátane nadpisu znie:

**„§ 9a
Prechodné ustanovenia
k úpravám účinným od 15. 07. 2024**

Namiesto sadzby za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru podľa § 5 ods. 2 písm. d), ktorého účelom využitia je poskytovanie primárnej liečebno-preventívnej starostlivosti v odbore všeobecný lekár, sa v období do 31. 12. 2024 použije sadzba stanovená vo výške 40,- EUR/m²/rok.“

Čl. II

Starosta mestskej časti Bratislava-Lamač sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy schváleného uznesením č. 42/2023/IX v časti B zo dňa 21. 06. 2023, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. zo dňa schváleného uznesením č.

**Čl. III
Účinnosť**

Toto nariadenie bolo schválené miestnym zastupiteľstvom mestskej časti uznesením č. zo dňa a nadobúda účinnosť dňa 15. 07. 2024.

Igor Polakovič
starosta

Návrh všeobecne záväzného nariadenia č./2024 MČ Bratislava-Lamač bol
na úradnú tabuľu vyvesený: 11. 06.2024
z úradnej tabule zvesený: 25. 06. 2024

Všeobecne záväzné nariadenie č./2024 MČ Bratislava-Lamač bolo
na úradnú tabuľu vyvesené:
z úradnej tabule zvesené: